

EDITO

**RENDEZ-VOUS LE 20 NOVEMBRE
POUR LA JOURNÉE DE LA FAMILLE**

DOSSIER

RÉGLER

UNE SUCCESSION

N° 93

OCT.
2021

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique



CÔTÉ ENTREPRISE

CADEAUX D'AFFAIRES

QUELLES SONT LES RÈGLES À RESPECTER ?

JOURNÉE
DE LA FAMILLE

SAMEDI 20 NOVEMBRE 2021

9H - 13H / ÉDITION #2

DIGITALE



MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE



RENDEZ-VOUS SUR :

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

plus d'informations [www.notaireetbreton.bzh]





4.7 / 5
★★★★☆

Excellent

221 avis clients

6 octobre 2021

N° de contrôle : 193 970 232

Note attribuée par les clients de Groupe Blain Construction sur immodvisor.com

Garantie par  immodvisor

Témoignages de nos clients

Le Groupe BLAIN CONSTRUCTION place la satisfaction de ses clients au coeur de ses priorités.

Construire, gérer et développer des relations avec ses clients exige réactivité, suivi et une démarche qualité inscrite dans le long terme.

C'est la raison pour laquelle nous souhaitons mettre en avant les témoignages de nos clients. Notre partenaire IMMODVISOR vous garantit des avis certifiés. Parce que votre satisfaction est au coeur de nos préoccupations, partagez votre expérience avec nous !



— René G.

Très satisfait du suivi et de toutes les demandes qui ont bien été prise en compte rapidement ! Nous sommes très satisfait du service Blain et du résultat de notre maison.



— Loïc G.

Nous sommes très content du résultat de notre maison. Le suivi a été parfait. Réactivité de notre conducteur de travaux aux messages ! (Mail / téléphone). Petit plus qu'on a vraiment apprécié, c'est l'espace client où nous avons des nouvelles/infos/photos chaque semaine échange de docs et de messages. Nous recommandons les yeux fermés BLAIN CONSTRUCTION !

Retrouvez nos avis sur  immodvisor

édito



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Rendez-vous le 20 novembre pour la Journée de la famille

Samedi 20 novembre, les notaires bretons organisent la troisième édition de « la Journée de la famille » en format digital. Au cours de cette demi-journée, les notaires seront mobilisés pour répondre à vos interrogations et vous apporter leurs conseils.

Familles recomposées, mariage, transmission de son patrimoine, achat immobilier, décès prématuré... sont autant de situations et de projets qui peuvent avoir des conséquences juridiques si vous ne les avez pas anticipées.

Les notaires le constatent chaque jour dans leurs bureaux : si les Français sont parfaitement informés sur leurs droits en tant que consommateurs, ils le sont trop peu sur leurs droits en tant que personne. Les notaires par les conseils qu'ils prodiguent, les actes qu'ils reçoivent, vous aident à sécuriser votre situation, votre avenir et à protéger ceux que vous aimez.

Après le succès de la deuxième édition organisée à distance en 2020, les notaires bretons renouvellent la « Journée de la famille » et vous donnent rendez-vous samedi 20 novembre 2021, de 9h à 13h, pour des consultations gratuites, téléphoniques ou écrites. Dans le même temps, des conférences données par des notaires seront diffusées en direct sur la plateforme

www.journeedelafamille.fr.

Différents thèmes seront abordés : Comment protéger son conjoint ? Comment préparer sa dépendance ? Quand donner, comment et à qui ? Comment réussir son achat immobilier ? Comment veiller à maintenir l'équilibre lorsqu'on est une famille recomposée ?

Plus de 200 notaires & bretons seront mobilisés pour répondre aux nombreuses questions que vous vous posez alors que vous n'osez pas franchir la porte d'une étude pour prendre le conseil d'un notaire.

N'hésitez plus et réservez votre créneau horaire dès maintenant sur www.journeedelafamille.fr

Rendez-vous sur :

www.journeedelafamille.fr

Samedi 20 novembre de 9 h à 13 h

Olivier ARENS,

Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

MENSUEL N°93 – OCT 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 0299275445
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Olivier ARENS
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN, Antoine TEITGEN, Pierre-Olivier ROGEON, Arnaud TABURET, Emmanuelle DEXMIER, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Floriane LE METAYER, Catherine PAILLEY, Estelle MONTHORIN.
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés
177 780 exemplaires diffusés

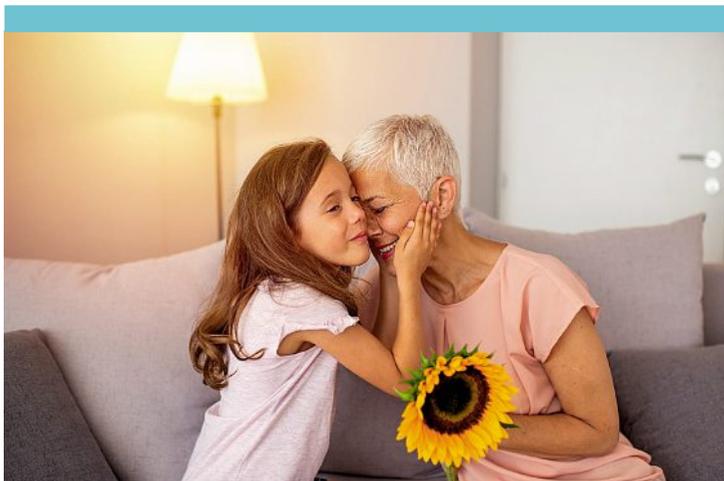


Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Régler une succession : mode d'emploi



À compter du décès, il faut généralement environ six mois pour régler une succession : un délai qui correspond à celui fixé par l'administration fiscale pour verser les droits.

Pour régler une succession, le recours aux services d'un notaire est obligatoire dès lors que le patrimoine du défunt dépasse 5 000 € ou comporte au moins un bien immobilier. Au cours de cette période délicate, le notaire détermine qui recueillera la succession, tout en veillant au respect des volontés du défunt et à l'équilibre entre les droits des héritiers.

L'ACCOMPAGNEMENT DU NOTAIRE EN CAS DE DÉCÈS

Il n'y a pas de délai obligatoire pour contacter un notaire après le décès mais les héritiers disposent de six mois à compter du décès pour déposer la déclaration de succession aux services fiscaux. À défaut et si des droits de succession sont dus, ceux-ci pourront être majorés d'un intérêt par mois de retard. Il est donc vivement conseillé de ne pas trop tarder afin d'évaluer le patrimoine transmis et de constater ou non l'obligation au paiement de ces droits de succession.

Les héritiers peuvent contacter le notaire de leur choix. Lors du premier rendez-vous, il interroge les membres de la famille ou les proches du défunt qui se présentent à lui en leur demandant des pièces d'état civil, le livret de famille, le contrat de mariage afin

de déterminer qui sont les héritiers. Ce travail nécessite parfois des recherches approfondies et le recours à un généalogiste. Enfin, le notaire interroge le Fichier central des dernières volontés, qui permet de retrouver les donations entre époux ou testaments enregistrés quel que soit l'office notarial où le document a été déposé en France. Pour reconstituer le patrimoine du défunt et déterminer l'actif et le

passif, le notaire rassemble les titres de propriété des biens immobiliers et les évalue. Il interroge, entre autres, les caisses de retraite, les banques... pour connaître la situation des comptes au décès, mais aussi les crédits immobiliers ou crédits à la consommation. Il doit se rapprocher d'organismes sociaux et



« LE BILAN PATRIMONIAL ÉTABLI PAR LE NOTAIRE PERMET DE DÉTERMINER LE MONTANT DE L'IMPÔT À RÉGLER. »

du conseil départemental, dans le cas où la personne décédée aurait bénéficié d'aides sociales récupérables. On aboutit ainsi à un aperçu général de la situation familiale et patrimoniale du défunt au jour du décès,

qui va permettre d'établir la déclaration et de préparer les actes civils et administratifs de la succession

LES ACTES ÉTABLIS PAR LE NOTAIRE DANS LA SUCCESSION

Première étape importante, l'acte de notoriété va établir qui sont les héritiers, et les proportions dans lesquelles ils vont hériter. Ce rendez-vous permet aussi de faire un point sur l'avancement du dossier. Le notaire pourra notamment apporter son conseil sur l'acceptation, ou non, de la succession, ainsi que sur les formalités urgentes à effectuer (traitement des assurances-vie, vente de la maison familiale...). Il pourra également aider le conjoint survivant à choisir la meilleure option en fonction de sa situation. L'attestation immobilière constate le transfert de propriété au profit des héritiers, à moins qu'ils ne s'accordent sur la répartition des biens entre eux. Dans ce cas, les héritiers ne restent pas sous le régime de l'indivision, et le notaire dresse un acte de partage qui leur attribue des biens en respectant les droits de chacun. Une fois cet acte signé par tous, chacun entre en possession de sa part dans l'héritage.

À côté de ces actes civils, la déclaration de succession est quant à elle destinée aux services des impôts. Elle informe officiellement l'administration du décès du défunt, du nom et de la qualité des ayants-droit et contient la liquidation fiscale de la succession, déterminant le montant des droits de succession éventuellement dus. L'impôt est



généralement versé en même temps que la déclaration, mais un étalement dans le temps ou un report peuvent être demandés sous certaines conditions fixées par la loi. En plus de ses missions de service public, le notaire peut, moyennant une rémunération supplémentaire, assurer d'autres prestations comme le règlement des factures du défunt.

Arnaud TABURET,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic
VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

depuis 15 ans
à vos côtés

**Vivre vos projets
grâce au viager**

Étude gratuite - Sans engagement
02 40 15 18 78 - www.atlanticviager.fr



BIEN À SAVOIR



DEMANDE DE PENSION D'INVALIDITÉ

Depuis le 15 juin dernier, la demande d'une pension d'invalidité peut être intégralement effectuée en ligne, depuis son compte Ameli. L'envoi de courrier ou la prise de rendez-vous avec les services de l'Assurance maladie ne sont plus nécessaires. Pour rappel, la pension d'invalidité vise à compenser une perte de revenus liée à un accident ou une maladie non professionnelle. Le statut d'invalidité est reconnu lorsque la capacité de travail est réduite d'au moins un tiers.



REVALORISATION DES RETRAITES AGRICOLES

Prévue initialement pour janvier 2022, la revalorisation des faibles retraites agricoles prendra finalement effet le 1^{er} novembre 2021. Ainsi, les chefs d'exploitation, à la retraite avant le 1^{er} novembre ou à partir de cette date, percevant des pensions très faibles, verront leur pension passer de 75% à 85% du Smic net agricole, soit 1035 € par mois. Les conjoints collaborateurs et les aidants familiaux ne sont pas concernés par ce dispositif.



PRIME À LA CONVERSION ET VÉLO ÉLECTRIQUE

Pour promouvoir l'usage du vélo électrique en tant qu'alternative au véhicule individuel et favoriser le report vers des mobilités durables, la loi climat et résilience a étendu la prime à la conversion. Celle-ci s'applique désormais à l'achat d'un vélo à assistance électrique ou d'un vélo-cargo à assistance électrique, en échange de la mise au rebut d'une voiture ou d'une camionnette polluante. Le montant de la prime s'élève à 1500 € au maximum.



LOI BIOÉTHIQUE : LA PMA POUR TOUTES LES FEMMES

Depuis le 29 juin, la loi permettant l'accès à la procréation médicalement assistée (PMA) est élargie à toutes les femmes, qu'elles soient hétérosexuelles, homosexuelles ou célibataires.

L'objectif du gouvernement est de réduire le délai d'attente d'un an à six mois. Pour y parvenir, il annonce un nouvel investissement de 8 millions d'euros pour les équipements et les moyens humains des centres jusqu'en 2023 afin de répondre à l'afflux de demandes attendu.



MAPRIMERÉNOV' POUR LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Depuis le 1^{er} juillet, les propriétaires bailleurs peuvent également bénéficier des aides aux travaux de rénovation énergétique accordées dans le cadre du dispositif MaPrimeRénov'. Les montants des aides varient en fonction du niveau des revenus du ménage du propriétaire, mais n'est pas conditionné au montant des loyers. Le coup de pouce gouvernemental peut s'appliquer sur trois logements loués et se cumuler avec MaPrimeRénov' Copropriété.



PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE TRAJET DOMICILE-TRAVAIL

Le Forfait mobilités durables (FMD) permet la prise en charge par l'employeur des frais de trajet des salariés qui se rendent au travail par un moyen de transport écologique: vélos électriques ou mécaniques; covoiturage; engins de déplacement personnels (motorisés ou non) en location ou en libre-service; transports en commun... La prise en charge des frais de transport personnels est exonérée d'impôt et de charges sociales dans la limite de 500 € par an.

LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?



RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ[®]

10 bis rue Kléber 44000 **NANTES** - 09 51 25 03 18

198 av. de Lattre de Tassigny 44500 **LA BAULE** - 02 40 60 34 36

VIAGIMMO.FR

L'INFO DU MOIS

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : CE QUI A CHANGÉ

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) évolue dans le cadre de la politique énergétique européenne visant à réduire la consommation d'énergie des bâtiments.

Afin d'être plus fiable et plus juste, le mode de calcul du DPE n'est plus effectué sur la base des factures de consommation, mais sur toutes les caractéristiques du logement : chauffage, isolation, consommations auxiliaires, éclairages, localisation...

Le DPE se pare désormais d'une étiquette plus lisible et s'enrichit de nouvelles informations telles que le confort d'été, la ventilation ou les déperditions thermiques. Il indique également des recommandations afin de réduire ses consommations et émissions, avec une estimation chiffrée des travaux jugés essentiels. Enfin, le DPE devient opposable. Ainsi, un acquéreur ou locataire pourra se retourner contre le vendeur pour préjudice si l'étiquette attribuée au logement



LE REGARD DU NOTAIRE



Floriane
LE MÉTAYER,
Notaire

Faire baisser la facture énergétique

Le nouveau DPE a pour but d'identifier les « passoires énergétiques » étiquetées F ou G. Ces logements verront l'augmentation de leur loyer gelée dans le cadre d'une relocation ou d'un renouvellement de bail. Dès 2023, les logements ayant une consommation énergétique supérieure à 450 kWh/m² par an ne pourront plus être mis en location. Cette échéance concerne 90 000 logements en France, soit 4% des passoires thermiques. En 2025, il ne sera plus possible de louer un logement classé G, puis un logement classé F en 2028.

Attention : depuis le 1^{er} juillet 2021, les DPE réalisés en 2013 et 2017 restent valables jusqu'à fin 2022. Ceux réalisés entre 2018 et 2021 restent valables jusqu'à fin 2024. Par conséquent, un bien avec un mauvais DPE va nécessairement voir son prix baisser. Il n'intéressera plus les investisseurs, sauf à rechercher un déficit foncier. Mais encore faut-il pouvoir réaliser les travaux. Ils peuvent être bloqués par une décision des copropriétaires. Consultez votre notaire pour connaître vos obligations.

Spécialiste de la maison sur-mesure.



maisons
ADELIE
la signature AGENOV

Maisons Adélie 44115 Haute-Goulaine 02 40 04 10 04 www.maisons-adélie.fr

CÔTÉ ENTREPRISE

Cadeaux d'affaires : quelles sont les règles à respecter ?

Boîte de chocolats, bouteille de vin ou encore accessoire de bureau, le cadeau d'entreprise permet à une société de renforcer les liens avec ses clients ou bien de remercier ses collaborateurs, souvent à l'occasion des fêtes de fin d'année. La notion de cadeau semble pourtant être en opposition avec l'objet principal d'une entreprise: réaliser des bénéfices. C'est pourquoi un régime fiscal spécifique très encadré s'applique sur les frais engagés pour des cadeaux d'affaires.

Par principe, une entreprise ne peut pas récupérer la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) même si l'opération est réalisée dans l'intérêt de l'entreprise.

Il existe toutefois une exception pour les cadeaux de faible valeur, c'est-à-dire lorsque le prix de revient ou d'achat du cadeau offert ne dépasse pas 73 € TTC maximum par an et par bénéficiaire. Précédemment fixé à 69 €, ce montant a été réévalué en 2021 par l'administration fiscale et devrait prochainement être confirmé par arrêté.

« LE CADEAU DOIT ÊTRE
ATTRIBUÉ DANS L'INTÉRÊT
DE L'EXPLOITATION. »

Attention, ce montant inclut également les frais d'emballage et les frais de port. De plus, si l'entreprise offre plusieurs cadeaux à une même personne, c'est la valeur totale de ces biens qui ne doit pas excéder 73 €.

Par ailleurs, en matière de bénéfices professionnels, le cadeau d'affaires constitue



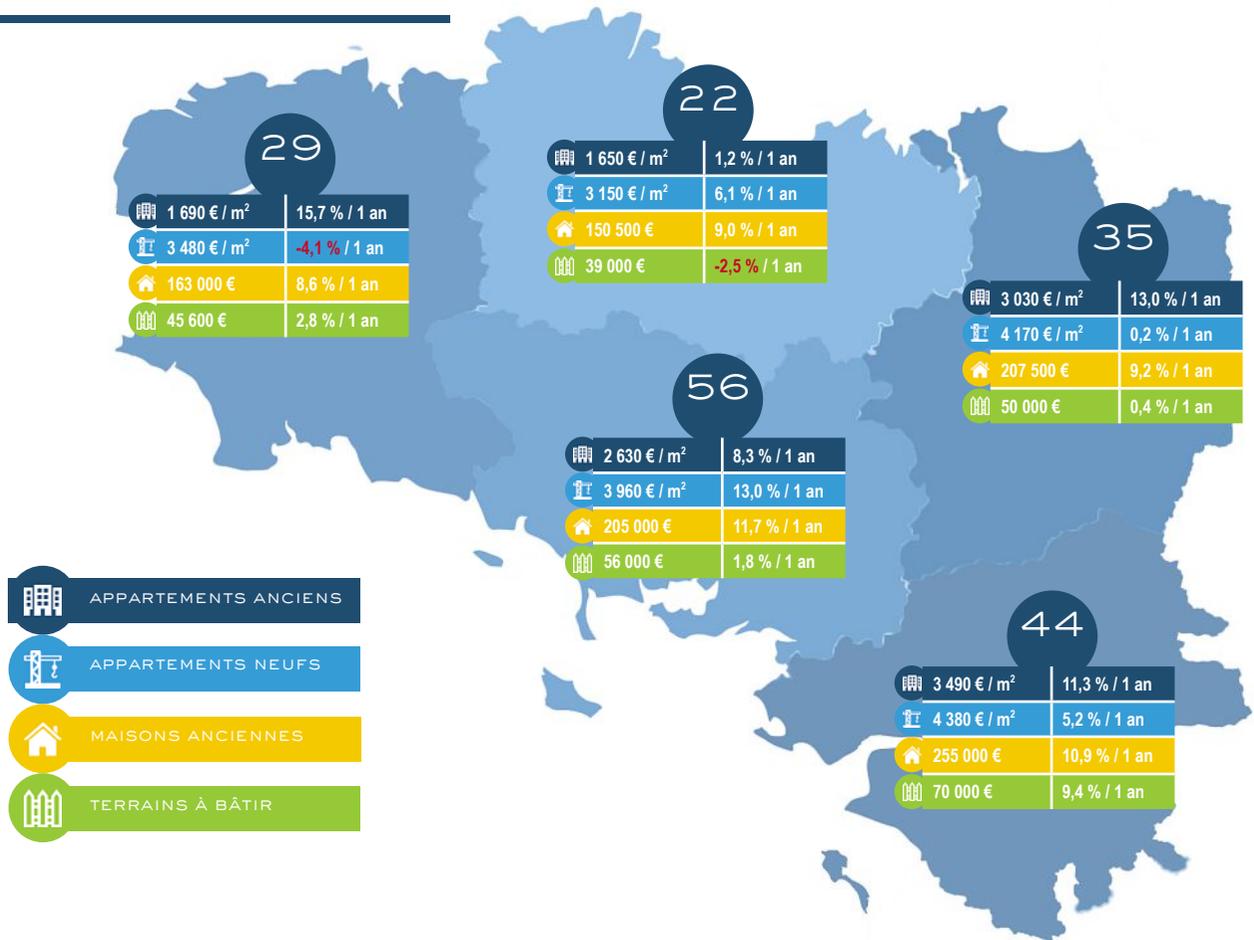
une dépense déductible du résultat (donc de l'impôt sur les sociétés) s'il est fait dans l'intérêt direct de l'entreprise et que sa valeur n'est pas excessive. Il n'existe pas de seuil de dépenses à ne pas dépasser.

Cependant, si les dépenses engagées excèdent 3000 € par exercice, (à l'exception des cadeaux et objets publicitaires dont la valeur unitaire n'excède pas 73 €), l'entreprise doit remplir un relevé de frais généraux (pour les sociétés ou pour les entreprises individuelles) sous peine d'une amende pouvant être égale à 5% des sommes omises.

Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,
Notaire

RÉGION

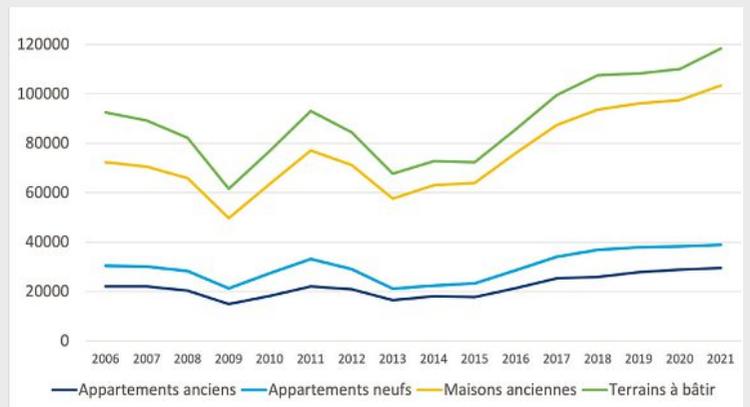
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

2021 / 2020

EVOLUTION	2021/2020
🏢 APPARTEMENTS ANCIENS	+2,1 %
🏠 APPARTEMENTS NEUFS	+0,3 %
🏡 MAISONS ANCIENNES	+8,8 %
🏗️ TERRAINS À BÂTIR	+19,2 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

🏠
APPARTEMENTS
NEUFS

4 220 €/m²
+3,4 %

🏢
APPARTEMENTS
ANCIENS

2 870 €/m²
+12,2 %

🏡
MAISONS

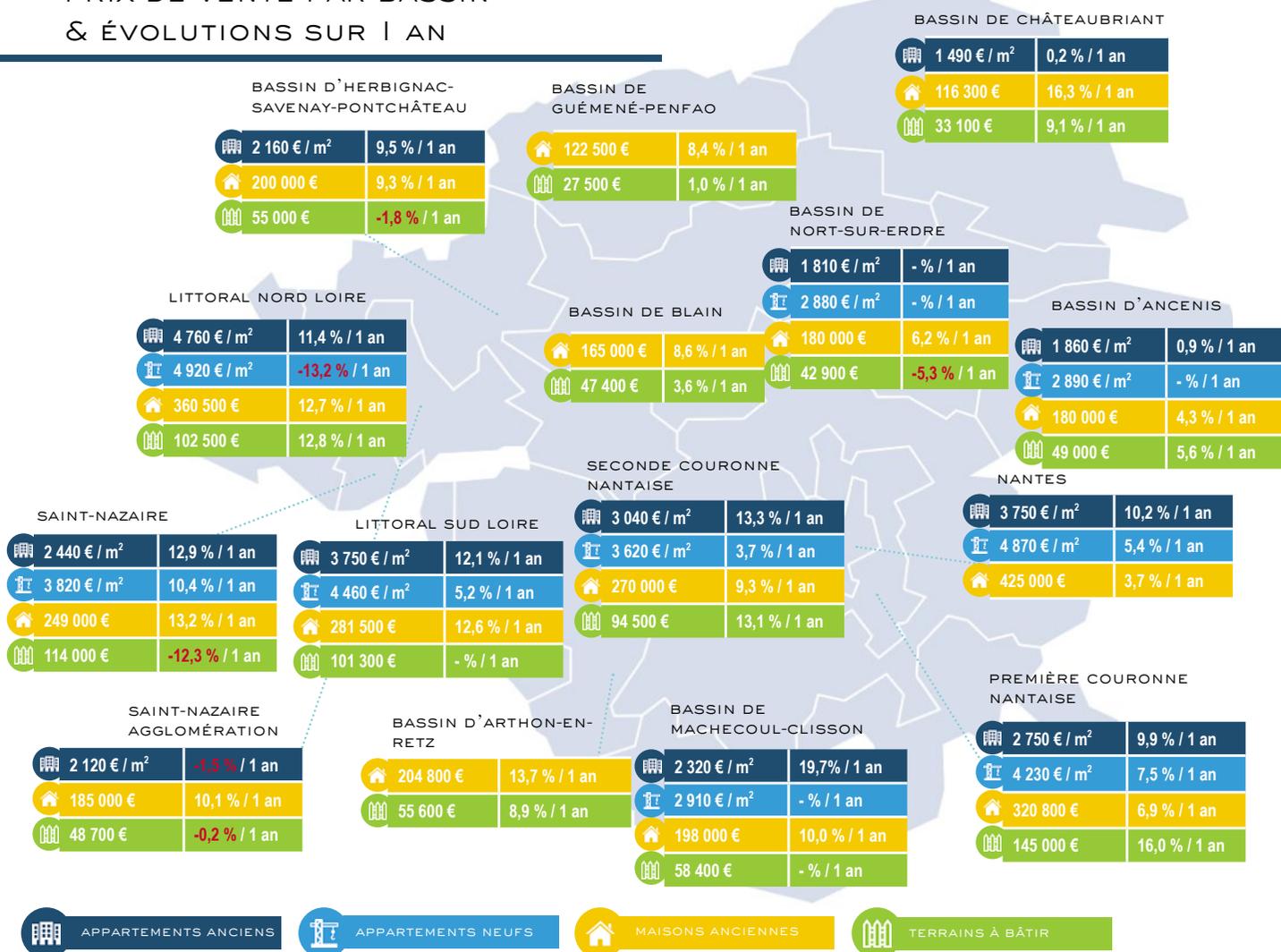
200 000 €
+11,1 %

🏗️
TERRAINS À
BÂTIR

53 700 €
+2,4 %

LOIRE-ATLANTIQUE

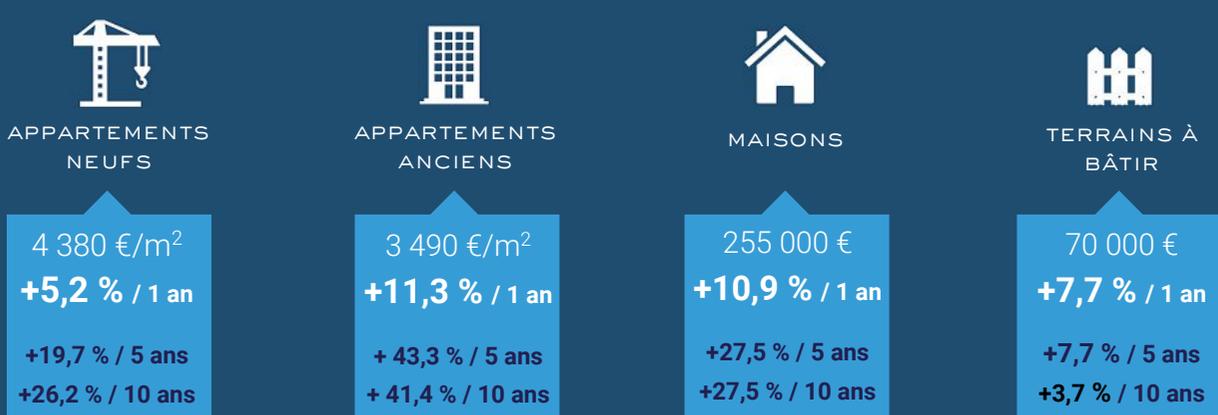
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
Appartements anciens		+3,9%
Appartements neufs		-5,7%
Maisons anciennes		+7,5%
Terrains à bâtir		+12,1%

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



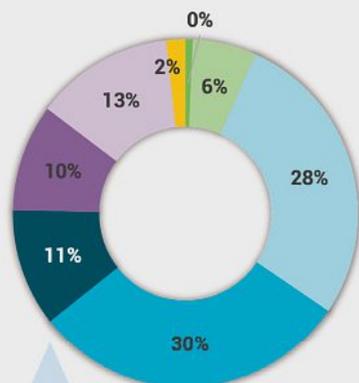
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

LOIRE-ATLANTIQUE

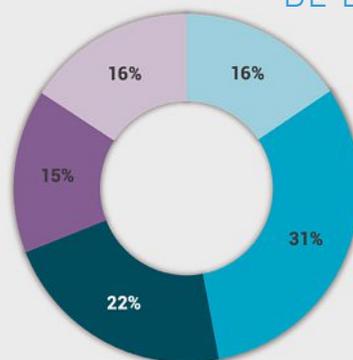
44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 2 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

34,5 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Loire-Atlantique

140 €/M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
NANTES	4 870 €	+5,4 %	3 750 €	+10,2 %	425 000 €	+3,7 %
Centre-ville	6 180 €	+5,0 %	4 470 €	+10,1 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	4 810 €	-	3 550 €	+18,1 %	385 000 €	+5,5 %
Dervallières - Zola	5 150 €	+0,3 %	3 910 €	+8,4 %	457 500 €	+1,7 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 200 €	+9,4 %	4 240 €	+10,3 %	630 000 €	+14,5 %
Saint Donatien - Malakoff	5 080 €	+2,0 %	3 870 €	+9,7 %	494 000 €	-3,8 %
Ile de Nantes	5 210 €	+4,9 %	3 440 €	+13,0 %	-	-
Breil - Barberie	4 980 €	+4,2 %	3 330 €	+11,4 %	525 000 €	+7,0 %
Quartiers Nord	4 810 €	+5,7 %	3 080 €	+0,9 %	360 000 €	+20,0 %
Nantes Erdre	4 100 €	+4,5 %	3 360 €	+12,7 %	390 000 €	+12,7 %
Doulon - Bottière	4 160 €	-9,5 %	3 080 €	+12,0 %	323 000 €	+1,7 %
Quartiers Sud	4 510 €	+3,8 %	3 110 €	+10,2 %	340 000 €	+2,6 %
SAINT - NAZAIRE	3 820 €	+10,6 %	2 440 €	+12,9 %	249 000 €	+13,2 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	1 900 €	-	169 100 €	-0,5 %
Herbins - Prezégat - Berthauderie	3 330 €	-	2 210 €	+5,1 %	220 000 €	-
Centre ville - Ville Port	4 710 €	-	2 280 €	+13,9 %	265 000 €	+13,9 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	3 820 €	-	2 480 €	+9,9 %	278 800 €	-
Villeneuve - Landettes - Hopital	3 400 €	-	2 230 €	+11,2 %	243 400 €	-1,4 %
Trebale - Plaisance	4 060 €	+9,4 %	2 190 €	+18,7 %	221 000 €	+5,2 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	3 570 €	-	3 110 €	-	209 500 €	-
Bouletterie-Chesnaie	3 580 €	-	2 260 €	-	-	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	4 140 €	-	2 810 €	-	293 000 €	+0,0 %
Immaculée	-	-	-	-	270 000 €	+7,1 %

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **110 000 €**
+HN* : 6 400 €



NANTES CHU STUDIO DE 22,74 m², au premier étage, pièce de vie avec kitchenette et mezzanine, salle d'eau, terrasse commune Idéal étudiant, investisseur Ds copro de 24 lots Hono. 5.82% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **110 000 €**
+HN* : 6 400 €



NANTES PROCE idéal INVESTISSEUR au 3ème étage avec ascenseur, appartement de type 1 en copropriété comprenant une pièce de vie sur balcon, kitchenette, salle de bains avec wc. Locataire en place, fin de bail 7/09/2023 loyer 395€/mois hors charge Hono. 5.82% DPE: E LETHU DEL VALLE LEZIER 02 51 84 99 00/ karine.volz.44125@notaires.fr

Nantes divers quartiers **195 000 €**
+HN* : 9 360 €



VENTE APPARTEMENT TYPE 1 - NANTES - GUIST HAU Dans le centre de NANTES, rue Sévigné, appartement d'environ 30 m² offrant : entrée avec placard, WC, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau. Une place de parking et une cave en sous-sol. Ds copro de 143 lots Prév charges moy copro 850€/an Hono. 4.80% DPE: D Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+HN* : 5 700 €



Appartement dans la Résidence seniors "Les Castalies" : entrée salon avec balcon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC. Parking et cave. Charges de copropriété : environ 200 Euros/mois. Charges de la résidence : environ 700 Euros/mois. Hono. 6.00% DPE: D Hono. 6.00% Prév charges moy copro 2400€/an - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+HN* : 5 850 €



NANTES, résidence Charles Roger, type 2 en très bon état Charges: 1100 €/mois Taxe Foncière: 820 € Hono. 6.16% DPE: D Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **135 000 €**
+HN* : 7 250 €



NANTES BD JULES VERNE Vente en nue propriété d'un T2 au 3ème étage et place de stationnement au sous-sol. Entrée séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, balcon Usufructier, Atlantique Habitation Le nu-propriétaire n'aura la jouissance dudit bien que lors de l'usufruit temporaire dans 12 ans. Hono. 5.37% Etude Chauveau 02 40 73 11 90

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



Nantes divers quartiers **160 000 €**
+HN* : 7 086 €



NANTES Rd Pt de Vannes. Au calme proche toutes commodités. T2 de 43,45 m² comprenant : entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine avec rangements, chambre, salle de bains et wc. Parking couvert et cave. Chauffage individuel au gaz - Double vitrage. Copropriété de 71 lots dont 28 lots principaux. Hono. 4.43% DPE: D Etude de Maîtres LAINÉ et CHEVESTRIER Tél.:02 40 63 99 18

Nantes divers quartiers **170 000 €**
+HN* : 8 040 €



Résidence au c'ur d'un jardin plein sud T2 rdc sur petite terrasse privative parking extérieur et local vélos entrée salon séjour avec cuisine semi américaine vaste chambre espace bureau dressing salle de bains BAIL EN COURS honoraires charges acquéreurs charges trimestrielles 200 euros TF 739 euros Hono. 4.73% DPE: D Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **170 000 €**
+HN* : 8 800 €



NANTES ROND POINT DE PARIS en copropriété, appartement T2 traversant au RDC de 50m² environ : entrée + placard, salon, cuisine sur balcon filant, chambre + placard, sdb, wc, + cave et place de stationnement. Hono. 5.18% DPE: F LETHU DEL VALLE LEZIER 02 51 84 99 00/ karine.volz.44125@notaires.fr

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+HN* : 8 190 €



ZOLA, locataire en place jusqu'en février 2022 (loyer 560€ + 40€ de charges). Appartement type 2 au 2ème étage sur 3 avec ascenseur, dans une petite copropriété : entrée sur salon-séjour double exposition Est/Ouest, cuisine ouverte, ch (11.68m²), SDE avec WC. Chauffage gaz, fenêtres DV. Un stationnement aérien privatif. OFFICE DU DOME 02 40 73 74 50

Nantes divers quartiers **310 000 €**
+HN* : 14 400 €



DANS IMMEUBLE DE STYLE ART DECO (Architecte Henri Vié) QUARTIER GRASLIN, APPARTEMENT T2 de 59 au 4ième étage/ascenseur + cave + parking s-sol Entrée/placards, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, ch avec S.D.B privative/wc Ds copro de 109 lots Hono. 4.65% DPE: E Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **215 000 €**
+HN* : 8 385 €



En rez-de-jardin d'une résidence de 2 étages de 1988, entre le lycée La Colinière et centre Commercial du secteur, Appartement de 63,28m², séjour de 22m² exposé Sud-Ouest, cuisine ouverte, 2 chambres, sdb et WC. Stationnement en sous-sol et cave. Copropriété de 103 lots, Charges trimestrielles: 221€ Hono. 3.90% DPE: D Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

Nantes divers quartiers **263 000 €**
+HN* : 10 390 €



NANTES, Secteur gare Sud, appartement lumineux, très bon état, 66,53m², grand balcon exposé sud ouest de 12m². Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ae, 2 chs, salle bains, toilettes avec coin buanderie et lave main. Parking sécurisé, et un local vélo commun. Résidence de standing. Hono. 3.95% DPE: A Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

Nantes divers quartiers **270 000 €**
+HN* : 10 606 €



NANTES Cambronne, copropriété de 2 lots en fond de cour, duplex de 3 pièces entièrement rénové, 52,75 m² comprenant, séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau et wc, caveau, possibilité location de garage. Copropriété de 13 lots principaux et 2 lots secondaires. Hono. 3.93% DPE: F Etude de Maîtres LAINÉ et CHEVESTRIER Tél.:02 40 63 99 18

Nantes divers quartiers **285 000 €**
+HN* : 12 550 €



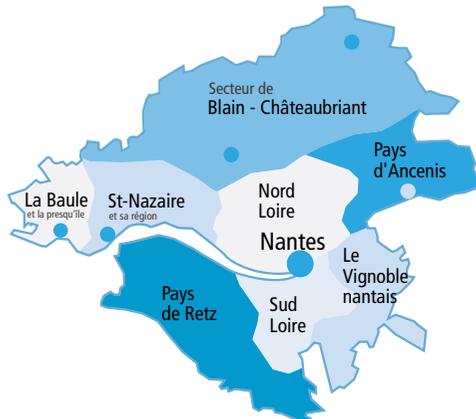
NANTES GILARDERIE au 3ème et dernier ét. d'1 immeuble de 2011, appartement T3 : entrée + placard, une pièce de vie sur terrasse orientée sud + cuisine ouverte amé. et équip., 2 chambres + placard sur une autre terrasse, sdb, wc, + un grand parking au sous-sol Hono. 4.40% DPE: D LETHU DEL VALLE LEZIER 02 51 84 99 00/ karine.volz.44125@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



sommaire

Nantes	13
Nord Loire	18
Sud Loire	18
Le Vignoble nantais	19
Pays de Retz	19
La Baule et la Presqu'île	21
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	22
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	23



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAIS

MAISON 225 000 € + HN* 10 350 €



G

Maison d'habitation d'environ 86,58 m² - A RÉNOVER comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc, lingerie, véranda. A l'étage : deux chambres. Jardin.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

CARQUEFOU

GRANGE 85 500 € + HN* 5 400 €



Vierge

Bâtisse en pierre entièrement à rénover, en campagne, avec écurie, cave et dépendance surmontées de greniers. Cette bâtisse est une dépendance non soumise à DPE - Terrain 308 m².

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 30
negocarquefou@notaires.fr

FAY-DE-BRETAGNE

MAISON 215 000 € + HN* 8 625 €



Vierge

En direction de Malville, maison d'env. 110 m² : pièce de vie avec insert, s.d.e, S/S avec ancienne chem., s.d.b. chaufferie et débarras. A l'étage : 2 belles ch. Grenier. Le tout sur parcelle de 1 000 m² env. Hangar.

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

HAUTE-GOULAIN

MAISON 950 000 € + HN* 30 780 €



C

Bourg. Maison d'architecte d'une superficie de 224 m² avec dépendances dans cadre exceptionnel (parc arboré avec plan d'eau) de plus d'un hectare. Piscine.

SCP DE JOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

LA CHAPELLE HEULIN

MAISON 565 000 € + HN* 19 775 €



E-B

Maison de 6 pièces en pierres d'env 180 m² dépendance et garage sur terrain de 1900 m² comprenant : salle à manger ouverte sur cuis A/E, salon, ch avec sde, étage : 3 ch avec placard, sdb, wc. Lingerie, véranda et salle de jeux.

OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

LA TURBALLE

T14 940 000 € + HN* 45 120 €



Vierge

Rare à la vente - Ensemble immobilier en pierre, composé d'une maison d'habitation avec 4 ch, d'un bâtiment avec 6 ch en rez-de-chaussée avec leur sde et wc, un studio et un Type 2. Piscine. Dépendances.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 22
sandrine.montant@notaires.fr

LE POULIGUEN

MAISON 780 000 € + HN* 37 440 €



D

Calme résidentiel, maison de 180 m² env sur un terrain clos de 784 m², comprenant : au rdc, entrée, bureau, sde, 2 chambres, séjour et véranda, cuisine a/e, wc, chaufferie et garage. Étage : 4 ch, salle de bains, wc indépendants.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 60 90 19
bruno.rhodon.44117@notaires.fr

NANTES - quartier Bellevue

APPT T4 115 000 € + HN* 5 730 €



D

APPT de type T4 au 10^e étage avec ascenseur d'env. 88 m² et comprenant : entrée, salon, séjour, 2 chambres, cuisine, dégagement, salle de bains, wc. Un parking extérieur privatif.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES - quartier Beauséjour

APPT T3 160 000 € + HN* 7 620 €



E

Appartement d'env. 62 m² à rafraîchir entièrement, au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant : entrée, salon, séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle d'eau. Au sous-sol une cave.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES - quartier Zola

APPT T2 210 000 € + HN* 8 190 €



C

Quartier Zola, locataire en place jusqu'en février 2022 (loyer 560 € + 40 € de charges). Appartement Type 2 au 2^e étage sur 3 avec ascenseur.

OFFICE DU DOME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

NANTES

APPT T3 270 000 € + HN* 13 640 €



Vierge

Nantes hyper centre, allée Cassard, au 5^e et dernier étage avec ascenseur, appartement T3 coup de cœur de 42 m² habitables (69 m² au sol) en très bon état.

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

NANTES - quartier St-Jacques

APPT T4 265 000 € + HN* 11 940 €



D

APPT T4 en rez-de-chaussée d'env. 74,10 m² avec terrasse comprenant : entrée, séjour avec cuisine A/E, dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Garage et un local vélos.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES Sèvres

APPT T3 300 000 € + HN* 13 000 €



D

Petite copro de 1990, T3 66,56 m² Carrez (86,79 m² au sol) au 2^e étage. Entrée, séjour, balcon, cuisine équipée, dégagement, 2 ch, sdb, wc, placard. parking. Refait à neuf. Chauffage Gaz. Charges copro : 68 €/mois.

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

NANTES - Mairie-Decré

APPT T4 600 000 € + HN* 27 500 €



D

Nantes Mairie-Decré, dans un bel immeuble XIX^e, au 1^{er} étage, appartement T4 traversant de 138 m² habitables (hauteur sous plafond : 3,70 m).

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

NANTES - quartier Chantenay

MAISON 670 000 € + HN* 26 130 €



D

En plein cœur du quartier Chantenay, maison de 110 m² avec 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, cuisine. Sous-sol total + garage.

OFFICE DU DOME
06 07 30 56 04
negociation.44009@notaires.fr

NANTES Dobrée

APPT 780 000 € + HN* 30 420 €



D

Superbe appartement de caractère. Hauteur sous plafond, boiseries, marqueterie, cheminées. 170 m², 3 chambres. Nombreux placards. Grenier + cave. Chauffage gaz individuel.

OFFICE DU DOME
06 07 30 56 04
negociation.44009@notaires.fr

NANTES Dalby

MAISON 850 000 € + HN* 31 450 €



E

Maison de Charme de 1905 avec magnifique jardin au calme. Hall, grande pièce de vie, cheminée parquet, cuisine A/E sur terrasse et jardin, cellier. 2 étages, 7 chambres, bureau, sde. Cave, annexes atelier et garage.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 30
negocarquefou@notaires.fr

NANTES - quartier Ste-Anne

MAISON 1 126 082 € + HN* 43 918 €



C

En plein cœur du quartier Sainte-Anne. Maison d'architecte d'env 150 m² comprenant 5 chambres. Vue panoramique. Garage. Jardin paysagé et terrasses plein Sud.

OFFICE DU DOME
06 07 30 56 04
negociation.44009@notaires.fr

REZÉ - quartier 8 Mai

APPT T2 125 000 € + HN* 6 150 €



D

Appartement T2 de 41,76 m² comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Parking extérieur. Immeuble copropriété 1994, au 3^e étage (sur 3) avec ascenseur.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

REZÉ - quartier St-Paul

APPT T2 160 000 € + HN* 7 620 €



D

Appartement T2 au 2^e étage (sur 3) sans ascenseur, d'env. 46 m² comprenant : une entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Au sous-sol une cave.

THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZÉ - quartier Pont-Rousseau

APPT T3 170 000 € + HN* 8 040 €



Vierge

Appartement T3 en rdc env. 78 m², usage professionnel ou habitation (nécessitant travaux de remise en place d'une salle d'eau). Entrée sur pièce de vie, 1 chambre, cuisine, wc.

THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN

APPT T5 190 000 € + HN* 9 600 €



C-D

Au rez-de-chaussée, appartement type 5, comprenant : entrée et dégagement avec rangement et placards, salle de séjour, 4 chambres, cuisine A/E, sdb, wc et terrasse fermée. Cave séjour en complément.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 30
negocarquefou@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN Thébaudières

GARAGE 22 000 € + HN* 2 500 €



Vierge

Garage fermé d'une superficie de 13 m² dans la rue du Nil à Saint-Herblain, quartier Thébaudières.

OFFICE DU DOME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN - Bouvardière

MAISON 400 000 € + HN* 16 600 €



E-E

Maison comprenant : salon-séjour, dégagement, cuisine et arrière-cuisine (chaudière), placard, salle d'eau, wc, 2 chambres, bureau, véranda, garage, terrasse et jardin.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 30
negocarquefou@notaires.fr

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

APPT T3 165 000 € + HN* 8 600 €



E

A 1 km du bourg, T3 de 72.76 m² situé au 1^{er} et dernier étage d'une petite copropriété. Entrée, cuisine ouverte, salon-séjour, 2 ch, sde, wc. Caveau, parking extérieur et petit jardin. PVC double vitrage. Chauffage électrique. Bon état

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

APPT 365 000 € + HN* 13 230 €



B

Jaunaie. A proximité immédiate de la gare du Frêne Rond (train tram) et d'une galerie commerciale. Dans résidence récente sécurisée, apt T5 traversant de 90,45 m² avec terrasse de 24 m² et avec double garage.

SCP DEJOIE FAY GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

PROPRIÉTÉ 1 050 000 € + HN* 46 400 €



D

Maison de maître sur un parc de 4262 m², environ 388 m² habitables, garage double. Maison classée, zone boisée protégée.

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

TILLIÈRES

MAISON T5 170 000 € + HN* 8 500 €



D-E

Maison d'env 120 m² hab comprenant : entrée, 1 ch avec sde, wc, cuis A/E, salon, étage : 3 chambres, sdb/wc. Sous-sol : chaufferie, cave, lingerie, fumoir, débarras. Parcelle de 335 m² avec cabanon, puits et terrasse.

OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers **300 000 €**
+HN* : 13 000 €



Nantes, Sèvre, Petite copro années 1990, T3 66,56 m² Carrez (96,79 m² au sol) au 2ème et dernier étage offrant : entrée, séjour sur balcon bien exposé, cuisine équipée, dégagement, 2 ch, sdb, WC, placard. Et disposant d'une place de parking. Appartement refait à neuf. Chauffage individuel gaz. Hono. 4.33% DPE: D

GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99

Nantes divers quartiers **350 000 €**
+HN* : 12 600 €



VENTE APPARTEMENT TYPE 3 - NANTES - PROCE Au 2ème étage sans ascenseur, appart. d env. 80 m² : entrée, salon-séjour/balcon (Sud), cuisine, 2 chambres, sdb, WC. Cave et place de parking sécurisés. Petit rafraîchissement à prévoir. Ds copro de 18 lots Prév charges moy copro 1800€/an Hono. 3.60% DPE: D

Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **360 000 €**
+HN* : 16 000 €



Résidence de 1995, au 2ème avec ascenseur, appart. de 75 m² vue imprenable sur l'Erdre, entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée, grde S.D.B., grde chbre avec balcon, garage fermé et cave complètent cet appart. fonctionnel au c?ur de ville. Copro de 90 lots Charges moy 1750€/an Hono. 4.41% DPE: C

Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers **380 000 €**
+HN* : 15 600 €



NANTES - GUIST HAU Spacieux T3 93,33 m² hab au 1er étage ss ascenseur avec terrasse carrelée de 9,15 m² Sud. séjour 30,90 m² accès terrasse carrelée, cuisine A/E 12,05 m², 2 grandes chambres dont 1 avec placard, bains. A RAFFRAICHIR Caveau et 3 greniers. Chauffage ind gaz

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **270 000 €**
+HN* : 9 855 €



NANTES / LONGCHAMPS - Dans rue calme, T4 bien entretenu situé au 1er étage. Entrée, séjour, cuisine, petit cellier, dégagement, placard, 3 chambres, placard, une salle de bains et un wc. Stationnement en sous sol. Charge 217 € / mois. Ds copro de 283 lots Prév charges moy copro 2405€/an Hono. 3.65% DPE: D

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Nantes divers quartiers **300 000 €**
+HN* : 12 872 €



VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE Ile de Versailles/Saint Félix, copro 104 lots T4 de 78m² entrée sur cuisine A et E pièce de vie balcon (3,6m²) 3 ch. S.D.B, un WC Cave de 2,4m² place de stationnement. Charges de 1333€ Le syndicat n est pas en difficulté. Lots loués (renouvellement récent du bail). Hono. 4.29% DPE: C

SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Nantes divers quartiers **330 000 €**
+HN* : 12 870 €



Idéal investisseur, Nantes hyper centre, 2 appartements - Le 1er de 30 m² comprend : salon avec cuisine ouverte, une s.d.e. avec wc et une chambre. - Le 2nd de 41 m² :salon, avec cuisine, s.d.e. wc et une chambre. Hono. 3.90%

Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronner - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **380 000 €**
+HN* : 16 800 €



Idéalement situé au pied de l Ile de Versailles, du Tram, du centre-ville, des commerces, des écoles, dans une rue calme, T4 de 87 m² disposant d'un salon donnant sur balcon, cuisine, 3 chambres, placards, s.d.b., WC. Garage, cave, local vélos. Ds copro de 21 lots Prév charges moy copro 1150€/an Hono. 9.33% DPE: D

MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers **500 000 €**
+HN* : 19 200 €



NANTES - GUIST HAU Seul sur le palier, T5 116,55 m² hab donnant sur un large balcon 11,22 m² Sud au 2ème étage avec ascenseur. PREVOIR TRAVAUX cuisine A/E, séjour 35,60 m² baie s/large balcon, 3 grandes chambres dont 1 s/balcon avec dressing, bains, rangements. Chauffage ind. gaz Garage double-cave Hono. 3.84% DPE: E

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **520 000 €**
+HN* : 17 160 €



VENTE APPARTEMENT 4 PIECES - NANTES - SAINT MIHIEL 90 m² offrant : entrée, séjour-cuisine, salon, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une chambre avec dressing, salle de bains, WC, placard. En annexe : 5 greniers. 2 caves. Possibilité de garage en sus. Prév charges moy copro 1200€/an Hono. 3.30% DPE: B

-Franck Héry- 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **734 000 €**
+HN* : 26 000 €



NANTES quartier Dobrée appartement de 100m² au 3ème ét. asc. de 2019 : pièce de vie sur terrasse de 54m², une cuisine ouverte aménag. et équip., suite parentale + salle d'eau et loggia, deux autres chambres avec placard et une seconde salle d'eau, wc, + dble garage. charges copro 1096€/an Hono. 3.54% DPE: A

LETHU DEL VALLE LEZIER 02 51 84 99 00/ karine.volz.44125@notaires.fr

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **255 000 €**
+HN* : 9 180 €



VENTE APPARTEMENT 4/5 PIECES - NANTES - BEAUJOIRE Dans copropriété années 80, au 3ème étage avec ascenseur, appart. d env. 90 m² : entrée, salon-séjour/balcon, cuisine, trois chambres, une salle d'eau, WC. Une place de parking en extérieur. Ds copro de 96 lots Prév charges moy copro 1250€/an Hono. 3.60% DPE: C

Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **275 000 €**
+HN* : 14 768 €



Au 14ème et dernier étage avec ascenseur, appartement T5, d'une superficie de 93 m² environ, entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon traversant donnant sur 2 balcons, dégagement desservant 1 WC. Au sous-sol, 1 cave et 1garage. Hono. 5.37% DPE: D

Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **390 000 €**
+HN* : 14 040 €



VENTE APPARTEMENT 4 PIECES - NANTES - TALENSAC appart d environ 97 m² - 3ème étage (sans ascenseur) composé d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains, des WC séparés et de placards. Cave en sous-sol. Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3.60%

-Franck Héry- 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **950 000 €**
+HN* : 32 700 €



NANTES - TOUR DE BRETAGNE Magnifique Duplex T5 de 151,94 m² avec terrasse sud au 4e avec asc. PRESTATIONS HAUT DE GAMME lumineuse séjour 39,85 m² s/terrasse, cuisine 12,60 m² A/E haut de gamme, chambre avec salle d'eau et dressing ETAGE : mezzanine, 2 chambres dont 1 avec baignoire et dressing, salle d'eau Garage double

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **550 000 €**
+HN* : 18 150 €



VENTE APPARTEMENT 4 PIECES + APPARTEMENT 2 PIECES - NANTES - TALENSAC Immeuble 1900, appart. T4 d env. 97 m² au 3ème : entrée, salon/séjour, cuisine, 3 chambres, sdb. Au 4ème, T2 d env 19 m² : pièces de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Grenier + cave. Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3.30%

Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **628 000 €**
+HN* : 21 980 €



NANTES/Mellinet, appartement T6 de 192m² (145m² carrez). Au 1er, séjour avec cheminée, cuisine a/é, cellier, 2 chambres, salle de bains (avec baignoire et douche) et wc. Au 2ème, 3 chambres, buanderie, salle d'eau et wc. Garage et cave. Prix de 649 980€. Contact Mme SIMON -07 86 75 28 31-elise.simon.44027@notaires.fr

MAITRES LENGIART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

Nantes divers quartiers **700 000 €**
+HN* : 31 700 €



Nantes, face au parc de Procé, résidence de standing La Guilhomnè, au 4ème étage avec asc., appartement T6 traversant de 157 m² en bon état, 4 chambres de 12 à 18 m². En annexe : garage n°84 et cave n°5 Bien soumis au régime de la copropriété, libre à la vente. Chauffage collectif. Hono. 4.53% DPE: D

Maître Fauvel Gautier - Lais Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **765 000 €**
+HN* : 30 000 €



NANTES DELORME, quartier prisé du centre-ville, dans un bel immeuble haussmannien ravalé, au 4ème avec ascenseur, vous serez séduits par ce grand appartement familial de 190 m² en duplex. Ds copro de 27 lots Prév charges moy copro 2240€/an Hono. 3.92% DPE: VI

MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers **780 000 €**
+HN* : 30 420 €



Dobrée, Appartement de caractère aux volumes généreux. Hauteur sous plafond, boiseries, marquetterie, cheminées. Entrée, vaste salon de réception, séjour, 3 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, cuisine, WC. Grenier + cave. Chauffage. Copro de 48 lots Prév charges moy copro 3000€/an Hono. 3.90% DPE: D

OFFICE DU DOME 02 40 73 74 50

Nantes divers quartiers **795 000 €**
+HN* : 27 406 €



NANTES Commerce/50 Otages, dans bel immeuble de caractère, ascenseur, appartement lumineux, 220 m² comprenant, deux réceptions, cuisine équipée, trois chambres, deux pièces d'eau, dressing, nombreux rangements, balcon, 2 caves, grenier. Chauffage gaz. - 208 kwh/m²/an - 37 kgCO₂/m²/an (D) Hono. 3.43% DPE: D

Etude de Maîtres LAINE & CHEVESTRIER Tél.:02 40 63 99 18

Vente maison

Nantes divers quartiers **370 000 €**
+HN* : 12 500 €



Maison d'habitation d'une surface habitable d'environ 78m² comprenant entrée, wc, salle d'eau, pièce de vie avec cuisine ouverte, séjour/salon avec cheminée, buanderie, une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage des combles aménagés. Garage attenant. Terrain de 206m². Hono. 3.38% DPE: D

Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

Nantes divers quartiers **420 000 €**
+HN* : 16 380 €



NANTES SAINT PASQUIER - Hangar ancien. Démolition : coût environ 20 000 € / construction : environ 300 000 € Contacter l'Etude pour plus d'informations et pour visiter. Hono. 3.90%

Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronner - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95



NANTES VENTE MAISON

(suite)

Nantes divers quartiers **500 000 €**
+HN* : 19 200 €



NANTES - UNIVERSITE Nantaise 1970 non mitoyenne d env. 170 m2 hab s/terrain de 823 m2. PREVOIR TRAVAUX Atelier, garage avec chaufferie accès jardin, chambre placard, salle d eau ter: séjour ouvert salon cheminée, cuisine accès escalier s/jardin, chambre, bains, 2ème : 5 chbres dont 4 avec placard/lavabo, salle d eau
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

F

Nantes divers quartiers **515 000 €**
+HN* : 16 995 €



VENTE MAISON 4 CHAMBRES - NANTES - DURANTIERE 124 m2, offrant au RDC : entrée, salon-séjour, véranda, cuisine, arrière cuisine, WC, bureau. A l'étage : 4 chambres (possibilité 5), bureau, sdb, WC, Garage et cave. Prévoir un rafraichissement. Ds copro de 17 lots Prév charges moy cpro 30€/an Hono. 3.30% DPE: E
- Franck Héry - 02 40 48 94 14

E

Nantes divers quartiers **570 000 €**
+HN* : 18 810 €



VENTE MAISON - 5 PIECES - NANTES - ZOLA - PROCÉ Maison d env. 120 m2 au RDC: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, véranda, bureau, salle de bains avec WC. Entresol : 3chambres, sdb, WC. Combles aménagés en chambre, cour intérieure, lingerie, cave, garage. Disponibilité du bien en avril 2022. Hono. 3.30% DPE: E
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

E

Nantes divers quartiers **630 000 €**
+HN* : 28 760 €



Nantes Perverie-Hauts de St Félix, impasse Halgan, sur une parcelle de 164 m2, maison de charme rénovée, pièce de vie ensoleillée (35 m2) donnant sur un charmant jardin, cuisine aménagée 3 chambres Maison en parfait état, rénovation récente, toiture neuve. 4.57% DPE: D
Maître Fauvel Gautier - Lais
Tél.: 02 40 47 59 63

D

Nantes divers quartiers **750 000 €**
+HN* : 26 500 €



Maison année 70, impasse privée, 160 m2 Carrez (186,50 m2 au sol) offrant : entrée, cuis, sa-séj 30,80 m2, chem, véranda, sde, placard, 3 ch. Etage : palier, placard, ch 23 m2, sdb et WC, ch avec placard. Atelier, grenier, gge, beau jardin (parcelle 652m2), chauff Gaz, PVC, double vitrage. TF: 2 172 €. Hono. 3,53% DPE: C
GMV NOTAIRES Tél.: 02 40 35 92 99

C

Divers ventes

Nantes divers quartiers **400 000 €**
+HN* : 38 400 €



15 minutes de NANTES - Fonds de commerce restaurant sans concurrence directe - Bel emplacement - grande visibilité - 95 places intérieures - 50 places en terrasse - Cuisine bien équipée - 3 salariés en place - loyer de 1850 €HT. fermeture deux jours et demi par semaine - Très bon CA de plus de 500 000 € Hono. 9,60%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.: 02 40 57 90 01

Nantes divers quartiers **500 000 €**
+HN* : 19 500 €



Nantes Ouest situé dans un immeuble en copropriété, au 4ème et dernier étage, grand plateau composé de 12 bureaux entre 12 et 14 m2, accueil de 61 m2. Espace convivial et aéré, lumineux et fonctionnel pour entreprise ou coworking. 2 places de stationnements. Proximité Tram, Bus. Hono. 3,90% DPE: C
OFFICE DU DOME 02 40 73 74 50

C

Vente maison

44 Héric **500 000 €**
+HN* : 24 000 €



HERIC, ANCIEN RELAI DE CHASSE DE LOUIS XIV. Propriété unique (à rénover entièrement composée d une maison de 182m2 (+ dépendances de 243m2 environ) 2 écuries, préau à l ouest et au nord, dépendances en pierre, soues, lavoir. Terres non louées et une partie louée avec locataire en place. 15ha au total. Hono. 4,80%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.: 02 40 57 90 01

44 La Chapelle-sur-Erdre **330 000 €**
+HN* : 13 200 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, GESVRINE, maison de 94m2 avec au rdc, entrée, séjour avec cheminée, cuisine séparée et wc. A l'étage, quatre chambres et salle d eau. Garage et sous-sol total. Terrain de 399m2 avec cabanon. Prix 343 200€ (FNI de 13 200€).
Contact Madame SIMON Elise - 07 86 75 28 31 - elise.simon.44027@notaires.fr
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.: 02 28 01 24 30

D

44 Nort-sur-Erdre **250 000 €**
+HN* : 12 500 €



Maison 4 chambres 98m2 à 10mn du centre de Nort/Erdre, une vingtaine du périphérique nantais. RDC cuisine, buanderie, salon/séjour, 1 chambre, SDB, WC. Etage 3 chambres, SDE, WC. Vaste terrasse exposée sud, parcelle 720 m2 environ. Assainissement individuel non conforme, rafraichissement à prévoir. Hono. 5,00% DPE: F
Groupe Monassier Ouest Atlantique
Notaire 31 rue de Rennes 44119
TREILLIERES 134, rue Paul Bellamy
44000 NANTES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.441135@notaires.fr

F

44 Notre-Dame-des-Landes **395 000 €**
+HN* : 18 960 €



Longère sur terrain de 2125m2: espace extérieur bitumé, dépendances studio avec cuisine A/E, s.d.e, WC, grenier 48m2+garage 46m2+46m2 +Maison d habitation, comprenant au r.d.c: cuisine A/E, salon-séjour, arrière cuisine, chambre s.d.e + wc, buanderie. A l'étage : 4 chs (Joli jardin arboré clos Puits. Hono. 4,80% DPE: E
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.: 02 40 57 90 01

E

44 Orvault **360 000 €**
+HN* : 16 400 €



ORVAULT LE BOIS RAGUENET MAISON DE 127 M2 HAB, à rénover, 4 ch, bureau, garage/ parcelle de 530 m2 R.D.C : entrée, dégagement/placard, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon/cheminée, 2 CH, bureau, 2 salles de bains, wc Al étage : palier, deux chambres avec vélux Garage Hono. 4,56% DPE: E
Etude KUHN et COSSIN
Tél.: 02 51 72 93 10

E

44 St-Herblain **340 000 €**
+HN* : 12 240 €

MAISON 3 CHAMBRES - ST HERBLAIN BOURG Dans lotissement proche transports en communs, commerces, écoles, maison d environ 116 m2 : RDC : entrée, cuisine semi-ouverte sur salon-séjour, buanderie, WC. Etage : 3 chambres, salle de bains, WC. Garage, grenier, jardin. Prév charges moy copro 150€/an Hono. 3,60% DPE: C
- Franck Héry - 02 40 48 94 14

C

44 St-Herblain **400 000 €**
+HN* : 16 600 €



une maison à usage d habitation comprenant : salon-séjour, dégagement, cuisine et arrière cuisine (chaudière), placard, salle d eau, WC, deux chambres, bureau, véranda, garage, terrasse et jardin Hono. 4,15% DPE: E
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

E

44 Ste-Luce-sur-Loire **400 000 €**
+HN* : 15 600 €



Grand volume, jardin arboré sans vis-à-vis pour cette maison située en impasse. Vaste séjour avec cheminée ouvert sur une terrasse ensoleillée Sud-Ouest, cuisine aménagée, chambre au rh. A l'étage vous découvrirez 3 ch et 1 bureau, sdb et lingerie. Pièce au 2ème niveau. Chaudière gaz neuve. Hono. 3,90% DPE: E
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.: 02 40 25 89 60

E

44 Thouaré-sur-Loire **360 000 €**
+HN* : 15 000 €



THOUARE - A 700 m du centre. Ancienne des années 1920 avec surélévation en 1979 d env. 106 m2 hab s/terrain clos de 644 m2, cuisine aménagée 15,94 m2, séjour 23,76 m2 accès jardin, véranda 18,17 m2 baie s/ jardin, bureau, 3 chambres dont 1 au rdc, bains, 2 wc, Chauffage gaz, garage 78,70 m2 appentis attenant 26 m2
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

D

Vente garage

44 Orvault **170 000 €**
+HN* : 8 800 €



BOURG D ORVAULT HANGAR A REHABILITER ENTIEREMENT d environ 100 m2 au sol Hono. 5,18%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.: 02 51 72 93 10

Divers ventes

44 Carquefou **79 000 €**
+HN* : 5 160 €



Bâtisse en pierre entièrement à rénover, avec écurie, cave et dépendance surmonté de greniers. Cette bâtisse est une dépendance non soumise au diagnostic de performance énergétique Hono. 6,35%
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

Nord Loire

Vente appartement

>> 4 pièces

44 St-Herblain **274 000 €**
+HN* : 13 700 €



Vends à Saint-Herblain au c?ur du parc de la Chézine T4 totalement rénové de 80m2 (3ème étage, ascenseur, terrasse d environ 7m2 exposée SO). Entrée donnant sur cuisine, salon-séjour, 1 chambre, dégagement. Ce dernier distribue WC, SDB & 2 chambres. Chauffage central. Stationnement extérieur cave sous-sol. Hono. 5,00%
Groupe Monassier Ouest Atlantique
Notaire 31 rue de Rennes 44119
TREILLIERES 134, rue Paul Bellamy
44000 NANTES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.441135@notaires.fr

VI

>> 5 pièces

44 St-Herblain **190 000 €**
+HN* : 9 600 €



Dans une résidence, dans le bâtiment S, Escalier 8, au RDC, un APPARTEMENT T5, avec entrée et dégagement avec rangement et placards, salle de séjour, 4 chambres, cuisine A/E, salle de bains, wc et terrasse fermée. On complémente une cave-séchoir en rez-de-chaussée dans le même bâtiment. Hono. 5,05% DPE: C
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

C

Sud Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Sébastien-sur-Loire **160 000 €**
+HN* : 7 740 €



Pour investisseur. Dans copro de 2012, T2 en BE, 45,70m2 hab, avec balcon de 4,30m2. Entrée avec placard, séjour avec kitchenette, 1 ch, avec placard, s.d eau avec wc. Deux. Bail en cours depuis le 22/12/2017, loyer de 525 €/mois. Charges de copro: 170,02 €/trim. Prév charges moy copro 56€/an Hono. 4,84% DPE: A
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

A

>> 3 pièces

44 St-Sébastien-sur-Loire **290 000 €**
+HN* : 10 440 €



VENTE APPARTEMENT TYPE 3 - ST SEBASTIEN CENTRE Collectif de 2005, appart. d env. 70 m2 situé au 1er étage : entrée, salon-séjour/balcon exposé sud, cuisine, deux chambres, salle d eau, WC. Un box fermé en sous-sol. Prévoir un rafraichissement. Ds copro de 35 lots Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3,60% DPE: C
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

C



SUD LOIRE VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 4 pièces

44 Rezé 160 000 €
+HN* : 8 400 €



En Exclusivité !!! REZE idéal INVESTISSEURS, en copro. au calme, appartement T4 lumineux et traversant au 2ème ét. 68m2 : entrée, salon sud avec vue bien dégagée, cuisine et loggia, 3 ch., dégagement avec placard, sdb, wc. + cave + parking Appartement loué 541 euros/ mois, fin de bail 9/10/2023 Hono. 5.25% DPE: C LETHU DEL VALLE LEZIER 02 51 84 99 00/ karine.volz.44125@notaires.fr



>> 5 pièces

44 Rezé 287 000 €
+HN* : 12 732 €



Type 5 situé 1 er étage ascenseur garage de 28m2 cave 5 m2 entrée avec placard vaste cuisine équipée réception parquet massif 30m2 sur loggia sud de 5m2 suite parentale deux chambres salle de bains WC confort gaz individuel chaudière neuve charges mensuelles 200 euros TF 1362 euros pas de procédure Hono. 4.44% DPE: C Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17



Vente maison

44 Bouguenais 485 000 €
+HN* : 15 375 €



Proche La Montagne, Maison située au calme, terrain d une surface de 1353m2. Cette maison de plain-pied d une surface habitable d environ 160 m2 comprenant entrée, salon, cuisine, séjour, quatre chambres, sdb, deux wc, sde, buanderie et cellier. Dépendance de 60m2 env... Hono. 3.14% DPE: B Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.



44 Brains 505 000 €
+HN* : 21 522 €



Maison plain-pied 1423m2 avec entrée sur pièce de vie 61 m2, cuisine A et E lingerie buanderie avec wc douche 3 ch., S.D.B avec douche, wc Garage 40m2 Le jardin paysager devant et derrière la maison avec grande terrasse sans vis à vis piscine chauffée SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr



www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



44 St-Sébastien-sur-Loire 240 000 €
+HN* : 10 980 €



GRANGE À REHABILITER EN TOTALITE VIABILISATION A PREVOIR PERMIS ACCEPTE ET PURGE (PROJET ARCHITECTE) COMPRENANT ENTREE SALON SEJOUR CUISINE DEGAGEMENT ET WC EN DEMI NIVEAU MEZZANINE SALLE DE JEUX A L ETAGE SUITE PARENTALE LINGERIE DEUX CHAMBRES SALLE DE BAIN ET WC HONO. 4.58% Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

44 St-Sébastien-sur-Loire 360 000 €
+HN* : 15 360 €



Non mitoyenne maison traditionnelle 100m2 sous-sol semi enterré de 80m2 ravissant jardin de 565 m2 clos et arboré réception 32m2 sur terrasse cuisine aménagée et équipée dégagement trois chambres salle d eau salle de bains grand garage en rez-de-jardin grande pièce confort gaz chaudière Viessmann Hono. 4.27% DPE: E Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17



44 St-Sébastien-sur-Loire 400 000 €
+HN* : 16 800 €



Secteur résidentiel maison confortable de type 7 avec chambre spacieuse en rdc avec point d eau entrée dégagement salon et séjour sur terrasse jardin sud ouest clos cuisine confortable WC à l'étage palier quatre chambres salle de bains WC annexe garage confort électrique surface de terrain de 543m2 Hono. 4.20% DPE: D Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17



44 St-Sébastien-sur-Loire 1 050 000 €
+HN* : 46 400 €



Exclusivité, Au c'ur de St Sébastien sur Loire, exceptionnelle propriété sur une parcelle de 4262 m2, composée d une maison de maître fin XIXème de 14 pièces, d une surface habitable d environ 388 m2. Libre à la vente. Parc entourant la maison, avec verger et arbres séculaires. Hono. 4.42% DPE: D Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63



Immeuble

44 Le Pellerin 335 000 €
+HN* : 11 625 €



Dans le bourg du Pellerin et situé proche des bords de Loire, immeuble composé de quatre logements. L immeuble dispose également dans local (poubelle/range vélo) et d un sous sol en terre battue. Toiture refaite en 2008 et 2010, assainissement tout à l égout, entretien régulier... Hono. 3.47% DPE: F Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.



Le Vignoble nantais

Vente maison

44 Boussay 80 000 €
+HN* : 3 772 €



Pour investissement locatif: maison avec locataire en place. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d eau avec wc, jardin attenant plus bâtiment à proximité. Travaux à prévoir dont assainissement auto-électrique / chauffage, isolation, ouvertures, couverture. Loyer actuel: 405 €. Hono. 4.72% DPE: D SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84



44 Clisson 360 000 €
+HN* : 12 600 €



Maison d env 136m2, divisée en 2 lgts sur parcelle de 630m2 : 1ER LGT d env 85m2 : pièce de vie avec chem et cuis A/E, wc, sde et cellier. Terrasse et jardin. 2EME LGT d env 50m2 (loué : 470€) : cuis A/E, sde avec WC, pièce de vie, jardinet. Etage : ch et bureau. Prix HNI : 372 600 €. Réf : 2602. Hono. 3.50% DPE: VI MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83



44 Gétigné 450 000 €
+HN* : 15 750 €

Centre bourg, maison en pierres d env 152m2 comprenant : RDC : entrée, salon/ séjour (cheminée), petit salon (cheminée), lingerie, wc, cuis A/E, ETAGE : coursive, 3 ch, bureau, sdb. Garage double avec cave. Terrasse, piscine chauffée. Le tout sur une parcelle de 962m2. PRIX : 465 750€ HNI Hono. 3.50% DPE: VI MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83



44 Gétigné 550 000 €
+HN* : 27 500 €



Maison de 230m2, entourée d un jardin paysagé de 1910m2. Séjour exceptionnel avec très belle hauteur de plafond, bibliothèque, mezzanine à usage de salle de billard, salle à manger-salon, cuisine, 4 ch, véranda et salle d eau au rdc. Au sous-sol: garage, bureau, chaudière et caves. Délég. de mandat. Hono. 5.00% DPE: D SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84



44 Gorges 380 000 €
+HN* : 12 000 €



Maison d env 130m2 hab avec garages et dépendances sur belle parcelle de 1232m2 comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuis A/E, ch avec sde et WC, sde, 2 ch, lingerie et sde avec WC. Chaudière. Véranda d été. Prix HNI : 412 000 € HNI. Réf : 2575. Hono. 3.00% DPE: D MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83



www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

44 La Chapelle-Heulin 555 000 €
+HN* : 19 425 €



Maison en pierres d env 180m2 avec garage sur terrain clôturé de plus de 1900m2 comprenant : salle à manger sur cuis ouverte A/E, salon, wc, ch avec sde. Etage : wc, sdb et 3 ch. Lingerie, chaudière. Véranda donnant sur terrasse. Salle de jeux, atelier, cave. Prix HNI : 574 425 €. Réf : 2599. Hono. 3.50% DPE: E MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83



44 St-Julien-de-Concelles 237 000 €
+HN* : 11 110 €



SAINT JULIEN DE CONCELLES, 1 km du bourg, maison en copro env 150 m2, offrant rdc : séjour 27.76 m2 donnant sur terrasse, salon 32.29 m2 et véranda, cuisine, coin bureau, dégagement / lingerie, 2 ch, sde, Etage : ch 19,85 m2 sdb. parking extérieure, dépendance et petit jardin non attenant à la maison. Hono. 4.43% GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99

Vente terrain

44 Clisson 260 000 €
+HN* : 10 740 €



Rare à Clisson, à 1,5km de la gare, coté Trinité: vaste terrain à bâtir de 866m2 viabilisé et plat (en zone UB, ZZPAU). Accès à pied aux commerces, écoles et complexe sportif. Hono. 4.13% SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Pays de Retz

Vente maison

44 La Marne 180 000 €
+HN* : 10 800 €



LA MARNE, Maison- Campagne, maison PP:séj., cuis., 2 ch, s.d.b., w.c., ling., débaras et gge attenant. Dpdcé pierres environ 45 m2 et hangar. Parcelle de 5,474 m2 avec puits-classe énergie:F-Classe climat :B-Prix Hon. Négó Inklus :190 800€ dt 6% Hon. Négótté charge acq.Prix Hors Hon. Nég:180 000€-Réf:037/648 DPE:F SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44



44 La Marne 390 000 €
+HN* : 15 600 €



LA MARNE, Maison- Au calme, maison de caractère 3 niveaux comprenant:entrée, 2 séjours, 2 cuis. A, 3 s.d.e., 3 w.c.et bureau. Etages:5 ch. et grenier mansardé.Grange et hangar.Terrain:3.231 m2- Classe énergie:Vierge-Prix hon.négó inclus : 384.800 € dt 4% Hon. Négó ttcharge acq. Prix Hors Hon. Négó:370 000€-Réf:037/614 SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Legé 200 000 €
+HN* : 8 700 €



Une maison d habitation semi mitoyenne et sur sous-sol à rénover comprenant: une entrée avec couloir desservant un salon séjour avec cheminée, un cuisine, un wc, une salle de bains et trois chambres. Jardin. Le tout sur une parcelle de 1002 m2 constructible. Hono. 4.35% DPE: G Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr



44 Machecoul-Saint-Même 100 000 €
+HN* : 4 986 €



A Saint-Même-le-Tenu, Maison mitoyenne comprenant : entrée sur pièce de vie, coin cuisine, chambre, salle de bains et wc. Véranda. Atelier. Garage. Jardinet. Budget travaux à prévoir. Diagnostic de performance énergétique G. Hono. 4.99% Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60



44 Machecoul-Saint-Même 320 000 €
+HN* : 12 800 €



MACHECOUL-SAINT MEME, Maison d habitation - Centre Machecoul, maison rdc:séj. sur cuis. A/E, bureau, 2 ch., s.d.e./w.c. +w.c. Etage: 2 ch..Dpdcé. Gge séparé.Terrain 500 m2 clos-classe énergie:E -Classe climat :B-Prix hon.négó Inklus:332 800€ dt 4% Hon. Négó tt charge acq.Prix Hors Hon. Négó:320 000€-Réf:037/649 DPE:E SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44



44 Port-St-Père 320 000 €
+HN* : 13 972 €



PORT SAINT PÈRE en hameau, une maison de 115m2 environ (parcelle de 1810m2) comprenant : Au rez de chaussée entrée sur pièce de vie avec poêle cuisine A et E 51m), bureau, ch, dressing, S.D.B avec wc. à l'étage : 2 ch. Jardin avec terrasse/cour Non attenant garage Hangar en tôle démontable SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr



**POUR PROTÉGER
VOS TRÉSORS,
IL Y A PLUS SIMPLE :
VOTRE NOTAIRE**



HÉRITAGE, SUCCESSION, TESTAMENT :
TOUT AU LONG DE VOTRE VIE ET CELLE DE VOS PROCHES :
PROTÉGEZ VOS BIENS ET ASSUREZ LEUR TRANSMISSION.

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 St-Brévin-les-Pins 610 000 €
+HN* : 20 800 €



SAINT BREVIN LES PINS, maison offrant au RDC : entrée, vestiaire, cuisine A/E, buanderie, salon/séjour, WC, chambre avec SDE privative. Au 1er : 2 chambres donnant sur terrasse, SDB avec douche et WC, dressing. Au 2ème : 2 chambres, bureau, SDE, WC. Jardin clos arboré, piscine chauffée, garage. Hono. 3.40% DPE: C

Maitre Nathalie Guillet Contact: Mme Mélanie Quéméré Tél: 06 11 15 86 43

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 120 000 €
+HN* : 5 610 €



En campagne de Saint Etienne de Mer Morte. Maison mitoyenne à usage d'habitation comprenant : salle à manger, coin cuisine, 2 chambres, pièce, salle d'eau, wc et dégagements. Grenier. Diverses dépendances. Env. 1500m2 de jardin non attaché à proximité. Budget travaux à prévoir. Hono. 4.68% DPE: VI

Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 St-Michel-Chef-Chef 520 000 €
+HN* : 18 000 €



ST MICHEL CHEF CHEF, maison de famille récente et spacieuse, proche plage, grand salon-séjour exposé sud ouest avec cuisine a/e,cellier, 5 chs avec placards aménagés, dont une avec salle d'eau, une grande salle d'eau, toilettes. Garage, atelier, jardin de plus de 1500m2. Hono. 3.46% DPE: C

Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

Vente terrain

44 Legé 37 500 €
+HN* : 3 900 €

Centre de Legé terrain à bâtir de 495 m2 à viabiliser et libre de constructeur Hono. 10.40%

Maitre Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Port-St-Père 118 000 €
+HN* : 5 856 €



En lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 592 m2. Surface de plancher maximum : 150 m2. Façade avant Sud-Ouest. Façade arrière Nord-Est. Linéaire façade avant : 15 mètres. Profondeur : environ 40 ml. Permis de construire à soumettre à l'ABF. Libre de constructeur. Hono. 4.96% Réf 44118-893 : 44118-893

Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

44 St-Brévin-les-Pins 200 000 €
+HN* : 8 500 €



SAINT BREVIN LES PINS, terrain à bâtir d'environ 770 m2, à viabiliser, en premier rideau. Façade de 12m. Emprise au sol de 0.20. Assainissement autonome à prévoir. Hono. 4.25%

Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 30 000 €
+HN* : 3 293 €



En campagne de St Etienne de Mer Morte. Bel environnement pour cette parcelle d'env. 1100m2 en second rideau vendue non viabilisée Hono. 10.98%

Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> T1

44 La Baule-Escoublac 260 000 €
+HN* : 10 400 €



LA BAULE LES PINS FACE MER, Secteur Lajarrige, Studio 2ème étage avec terrasse sur mer, s. d'eau, cave et parking extérieur. Ce bien est en IMMO-INTERACTIF. 1ère offre 240.000 € (ENI) - pas des offres : 5.000 € - Réception des offres d'achat du 17/11/2021 à 20h00 au 18/11/2021 à 20h00. Hono. 4.00% DPE: D

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac 190 000 €
+HN* : 6 840 €



LA BAULE ESCOUBLAC - COMMERCES A PIED Très bien situé, au calme et proches des commerces du bourg d'Escoublac, bel appartement parfait état T2 de 47m2 au 1er étage avec ascenseur : entrée avec placards, sdb, WC ind, séjour sur terrasse abritée 9 m2, cuisine a/e. Place de parking, local à vélos et cave. DPE: C

Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61 - 06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

>> 3 pièces

44 Le Croisic 305 000 €
+HN* : 12 200 €



LE CROISIC proche plage, appartement indépendant avec très beau jardin privatif de 200 m2 environ, comprenant : Entrée avec placard, salon séjour accès terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée/équipée, deux chambres avec pl, salle de bains, wc. Un parking extérieur et un garage à vélos. Hono. 4.00% DPE: D

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Le Pouliguen 356 731 €
+HN* : 14 269 €



LE POULIGUEN au cœur des commerces, proche port et gare, appartement en rez de jardin d'une co propriété de 3 lots : Pièce de vie avec cuisine ouverte Aménagée/Équipée et un accès à un jardin privatif, deux chambres, salle d'eau. Le tout en parfait état, prestations de qualité. Hono. 4.00% DPE: D

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoublac 310 000 €
+HN* : 13 300 €



LA BAULE LES PINS, Parc des Dryades, proche commerces Lajarrige, appt au 2ème étage : belle pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, balcon, chambre avec pl accès balcon, 2 chambres avec mezzanine et une avec s. d'eau privative s.de bains. Appartement très clair et ensoleillé. Deux grandes caves. Hono. 4.29% DPE: D

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Vente maison

44 Asserac 195 000 €
+HN* : 9 750 €



Pour les amoureux de la nature, entre Pont d'Armes et Pompas, maison mitoyenne d'un côté: au rdc 2 belles pièces de vie, cuisine, SDB. Etage 2 chambres, mezzanine-chambre, Jardin arboré. Toilettes sèches. Fosse phytosanitaire. Chauffage :poêle de masse et cheminée. Travaux de finition à prévoir. Hono. 5.00% DPE: D

Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Guérande 400 000 €
+HN* : 13 500 €



Campagne, Sur terrain de 1200m2, Maison, 2006, occupée, Bail : 24/02/2015, Loyer 1000€, 140m2 surf. hab. 162m2 surf. util, Hall, salon/séj. 41m2, cuis. 18m2 ; 1 ch. ; wc ; lingerie ; ét. : mezz., 3 ch., s.d.b., wc, gg 27m2. chauff. Géothermie 2 planchers. exp. sud. Hono. 3.38% DPE: C

ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 Guérande 1 387 840 €
+HN* : 50 660 €



Maison de 250 m2 : entrée, séj / s.a.m, cuisine, arr. cuisine, lingerie, 6 ch, s.d.e, s.d.b et 2 wc. Etage: palier, 2 mezz, ch, s.d.e et wc. Annexe: pièce de vie et salle d'eau avec wc. Parcelle de 2 856 m2, piscine chauffée, garage et cabanon. Charges 825 € / Semestre - D.P.E : E (239) / C (14.3). Hono. 3.65% DPE: E

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Herbignac 440 000 €
+HN* : 16 060 €



Côté Roche Bernard, MAISON à rafraîchir, au calme dans un cadre rare, OFFRANT : - Au rdc : pièce de vie lumineuse au c?ur de la nature, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc, - A l'étage : 3 chambres, salle de bains et wc Préau et puits Magnifique terrain arboré sans vis à vis d'env 1 hectare Hono. 3.65% DPE: E

MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU

44 La Baule-Escoublac 769 000 €
+HN* : 30 760 €



LA BAULE Centre, proximité du marché et des commerces, villa de 1991 comprenant : RDC : entrée dégagement, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée accès jardin, chambre, Etage: Mezzanine, deux chambres, bureau, lingerie, salle de bains. Cave en sous-sol. Dépendances. Hono. 4.00% DPE: E

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

44 La Baule-Escoublac 1 250 000 €
+HN* : 50 000 €



LA BAULE, au cœur des commerces villa de 1920 entièrement refaite à neuf en 2019 : RDC : Belle pièce de vie de 52 m2 avec cuisine A/E accès jardin clos, 5 chambres chacune avec s. d'eau privative et wc, un dortoir dans les combles. Studio indépendant. Une cuisine d'été extérieure. Hono. 4.00%

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 1 500 000 €
+HN* : 60 000 €



A proximité des commerces de Lajarrige et de la gare de La Baule Les Pins, Maison de 11 pièces divisée en 4 appartements dont 2 loués avec tous des entrées indépendantes. Au rdc : un T2, un T3 et un local avec chambre froide. A l'étage un T2 et un T4. Sous-sol. Garage. terrain d'environ 719m2. Hono. 4.00% DPE: NS

Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX
Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 La Chapelle-des-Marais 140 000 €
+HN* : 5 040 €



A 5 KMS DU BOURG DE LA CHAPELLE DES MARAIS idéale 1ère acquisition ou Investissement. Maison à rafraîchir, beau potentiel, composée d'une pièce de vie avec cheminée sur cour, d'une cuisine semi ouverte sur terrasse et jardin, d'une salle d'eau avec WC. Etage : palier, 2 chambres. Belle parcelle d'env. 700 m2. DPE: E

Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> T1

44 St-Nazaire 140 000 €
+HN* : 7 260 €



prox. Commerces, Transports, 800m de l'océan, appt T2, RDC, entièrement rénové, surf. Carrez 38,50m2, jardinet. Entrée dans Séjour-Cuisine, donnant sur terrasse, 1 ch., s.d.e. + wc, chauff. indiv. élect. cuis. A/E neuve (évier, table cuisson, four). Présence d'1 emplacement de parking extérieur. Hono. 5.19% DPE: E

ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 125 000 € +HN* : 6 810 €



appt T3, prox. commerces et transports, 800 m env. de l'océan, Entièrement rénové, 1er ét., sans asc., entrée au r.d.c., escalier privatif desservant 1 palier, Pièce de Vie 25m2, 2 ch., s.d.e + wc. chauff. indiv. élect.. Idéal résidence principale ou secondaire ou investissement. 1 parking extérieur. Hono. 5.27% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 135 000 € +HN* : 7 110 €



St Nazaire, prox. commerces, transports, 800m env. océan, appt SH : 39m2, surf. sol : 60m2, Entièrement rénové, T3, 2e étage, sans asc., Entrée dans pièce de vie, 2 ch., s.d.e., wc. chauff. indiv. élect. Idéal pour résidence principale, secondaire, ou investissement. Présence 1 emplacement parking. Hono. 5.27% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 145 000 € +HN* : 7 250 €



CABINET MÉDICAL EN ZONE FRANCHE ou possibilité de transformer en appart. r.d.c. : entrée avec 1 bureau pour accueil, salle d'attente, wc (aux normes PMR), salle de consultation avec possibilité de créer 2 salles de consultation. Idéal pour professions médicales et para-médicales. parking couvert. Hono. 5.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 190 000 € +HN* : 9 500 €



Quartier Ste Anne / le petit caporal, Appartement T3 de 85 m2, 1er ét. avec asc., Hall entrée 6m2, salon/séj. 27m2, Cuisine fermée 10m2, wc, s.d.b. 4,30m2, dégagement 4,30m2, 2 ch. (15m2, 14,40m2) + chauff. indiv. élect., baies alu, Présence d'un balcon 28m2 accessible à tout l'appartement, cave. Hono. 5.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 215 000 € +HN* : 10 750 €



A proximité du centre ville et des transports en commun, appartement entièrement rénové: Salon séjour avec cuisine toute équipée donnant sur balcon Ouest, une pièce attenante pouvant servir de salon/chambre/bureau, chbrs, SDE, wc, débarras. Cave. Possibilité d'acquies un garage en plus. Hono. 5.00% DPE: C
Mes de L
Estourbeillon-Quemener-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

>> 5 pièces

44 PontChâteau 242 000 € +HN* : 8 833 €



Dans le centre, APPARTEMENT au 2ème étage avec ascenseur OFFRANT - SALON/ SÉJOUR de 37,8m2 donnant sur VERANDA CHAUFFÉE de 30m2, CUISINE aménagée et équipée, 3 CHAMBRES avec rangements, salle d'eau et wc. - GARAGE et cave en sous-sol. Charges : 420 €/trim Hono. 3.65% DPE: D
MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

Vente maison

44 Lavau-sur-Loire 270 000 € +HN* : 9 855 €



LAVAU SUR LOIRE - Maison comprenant, entrée, séjour, cuisine, salle à manger, chambre, dressing, salle de bains, wc et garage avec cave. A l'étage, palier avec espace bureau, mezzanine, chambre et salle d'eau avec wc. Le tout édifié sur deux parcelles (593 m2 et 496 m2). D.P.E : 189.5 (D) / GES: 5 (A) Hono. 3.65% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Montoir-de-Bretagne 285 000 € +HN* : 14 250 €



MONTOIR-de-BRETAGNE Exclusivité, maison T5 de 110 m2 hab. env., offrant: entrée avec placard, d'un salon/séjour de 43 m2 avec poêle à bois, cuisine équipée, 4 chbrs, SDB et wc. Garage. Parcelle de 539 m2. Chauffage gaz. Jardin avec préau et terrasse. Contactez le négociateur au 06 35 47 81 91. Hono. 5.00% DPE: D
Mes de L
Estourbeillon-Quemener-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

44 PontChâteau 185 000 € +HN* : 6 753 €



Proche du centre, Maison Plain-pied à rénover OFFRANT : - Au rdc : entrée, SALON, CUISINE, arrière cuisine, 3 CHAMBRES, salle d'eau avec wc et véranda. Tout à l'égoût et gaz de ville Le tout sur un terrain d'environ 500 m2. Hono. 3.65% DPE: E
MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

44 PontChâteau 220 000 € +HN* : 8 030 €



Poche centre, Idéal pour investisseur, MAISON divisée en 2 logements : - 1ère partie : pièce de vie, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle de bains et wc. - 2ème partie : Pièce de vie, CUISINE aménagée, 3 CHAMBRES, salle de jeux, salle de bains et wc. Tout à l'égoût Le tout sur un TERRAIN de 585m2. Hono. 3.65% DPE: D
MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

44 St-Joachim 230 000 € +HN* : 8 395 €



DANS LE CENTRE, 1ère MAISON OFFRANT : - Sous-sol : GARAGE, atelier, buanderie... - Au-dessus : PIÈCE DE VIE, CUISINE ouverte A/E, 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. Grenier 2ème MAISON entièrement à rénover (possibilité gîte) Dépendances à la suite et puis TERRAIN de 1095m2 avec ACCES AU CANAL. Hono. 3.65% DPE: F
MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

44 St-Nazaire 310 000 € +HN* : 12 400 €



Secteur plaisance, Sur terrain de 400m2 env., Maison d'une surf. hab. 100m2 env. : entrée, cuis. A/E, salon/séj., wc. ét.: palier desservant 4 ch. et 1 s.d.e., wc. Garage avec porteur motorisée Buanderie, cuisine d'été et atelier 20m2 env. Hono. 4.00% DPE: F
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 380 000 € +HN* : 15 200 €



prox gare et république, calme, maison rénovée entièrement de 2018, T5 de 115m2 env., sur terrain de 164m2, entrée dans cuis.-salon/séj. 45m2, poêle bois, wc, lingerie, douche, 1 ch., ét. : 3 ch. dont 1 dressing + s.d.e.privative, wc, s.d.b., Baies Alu, chauff. élect. Assainissement collectif. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 Savenay 280 000 € +HN* : 10 220 €



SAVENAY / A 2 kms de la Gare et 5 minutes de la voie rapide, maison de 2017 (124 m2) et proposant au RDC, entrée, séjour, cuisine américaine, chambre avec salle d'eau, wc., local technique et garage. A l'étage, palier 4 chambres, salle de bains et wc. Parcelle de 328 m2. Prévoir travaux. Hono. 3.65% DPE: A
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Savenay 280 000 € +HN* : 10 220 €



SAVENAY. Maison 106 m2. Au RDC, séjour, dégagement, cuisine, chambre et wc. A l'étage, palier, 2 chambres et salle de bains. Annexe attenante et garage indépendant. Parcelle de 267 m2. Prévoir travaux. Classification : D.P.E : E (294) / GES : B(9) . Hono. 3.65% DPE: E
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Vente propriété

44 St-Nazaire 503 000 € +HN* : 25 000 €



IMMO INTERACTIF: ST MARC SUR MER, Villa balnéaire à rénover de 9 pièces et annexes. Jardin. 1ère offre possible 528.000€ frais de négo inclus. Pas des offres de 10.000€. Fin des offres le 2 décembre 2021 Renseignements et visites auprès de la négociatrice Emmanuelle DUMONT au 06 03 50 28 66 Hono. 5.00% DPE: NS
Mes de L
Estourbeillon-Quemener-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Immeuble

44 Savenay 500 000 € +HN* : 20 000 €



Centre SAVENAY, Immeuble ancien rénové, composé de 6 logements occupés : r.d.c.Commerce 57m2 et à l'arrière sur jardin, appt T2 bis ; 1er ét. : appt T2 et T3; 2e ét. : 2 appt T2. Total des loyers 32 328€/AN. Présence 1 grande cave et 4 caveaux dans cour. Huissiers PVC DV, chauff. ind. élect. Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Joué-sur-Erdre 260 000 € +HN* : 12 400 €



JOUE SUR ERDRE EN BORDURE DE LAC maison sur-sous-sol complet, env 130 m2 hab, 4 ch, grenier aménagé Jardin Hono. 4.61% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

44 Vallons-de-l'Erdre 20 000 € +HN* : 3 600 €



BONNOEUVRE, en hameau proche bourg, maison à rénover avec potentiel de 85 m2. Deux pièces au rez-de-chaussée de 35 m2 et 20 m2 plus grenier. Terrain attenant 550 m2. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Hono. 18.00% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 35 000 € +HN* : 3 600 €



SAINT SULPICE DES LANDES, à rénover, bâtisse en pierres couverte en tôles métalliques pour création d'une maison d'habitation ou à usage de dépendance, comprenant au rez-de-chaussée, une pièce d'environ 60 m2 et un grenier identique. Parcelle de terrain de 995 m2, possibilité plus. Hono. 10.29% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

PAYS D'ANCENIS VENTE MAISON (suite)

44 Vallons-de-l'Erdre 60 000 €
+HN* : 3 900 €



BONNOEUVRE, Idéal investissement pour deux locatifs sur terrain avec garage. Terrain de 501 m2. Première maison d'une surface aménagée de 52 m2 et une deuxième maison d'une surface aménagée de 66 m2 (pour partie sur cave). Compteurs en place. Hono. 6.50%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 145 000 €
+HN* : 6 450 €



SAINT MARS LA JAILLE, maison de 151 m2, au rez-de-chaussée, hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée, une salle de bains, wc (possibilité chambre), buanderie. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains, wc. Garage/atelier d'environ 60 m2, puits et terrain de 1180 m2. Hono. 4.45% DPE: C
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 210 000 €
+HN* : 8 400 €



SAINT MARS LA JAILLE, à 5 mn hameau, maison individuelle, rez-de-chaussée, hall d'entrée, salons/salle à manger, insert, cuisine, cellier, une chambre, un bureau, salle de bains et wc. A l'étage, deux chambres, un bureau, wc, salle d'eau et débarras. Garages, cave, atelier, jardin clos 1998 m2. Hono. 4.00% DPE: E
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente appartement

>> 5 pièces

44 Missillac 360 000 €
+HN* : 14 400 €



Dans le cadre exceptionnel du domaine du Château de La Bretesche, situé à 2è ét. du château appartement de 2 chambres avec vue sur étang: séjour, bureau, cuisine A/E, SDB, SDE. Moulures, parquet, cheminée. Le domaine: golf 18 trous, restaurant, spa. Des copro de 42 lots Prév charges moy copro 6088€/an Hono. 4.00% DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.



Vente maison

44 Conquereuil 171 000 €



EN SORTIE DE BOURG : maison à rafraichir avec beaux volumes comprenant : au rdc : entrée, cuisine non amé ouverte sur séjour, salon, une chambre, wc. Au 1er : deux chambres, sdb, wc, dressings. Cave. Garage non attenant. Jardin sans vis à vis. relié au tout à l'égoût Hono. 6000.00% DPE: D
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66 bis rue de Beslé 44290 GUÉMENE-PENFAO

44 La Meilleraye-de-Bretagne 50 000 €
+HN* : 3 600 €



LA MEILLERAYE DE BRETAGNE, en hameau, maison à rénover comprenant un hall d'entrée, un salon/salle à manger de 30 m2 avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau avec wc. Grenier sur toute la surface. Puits, préau, soies, terrain non attenant constructible de 1008 m2. Hono. 7.20%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Masserac 210 600 €
+HN* : 6 600 €



EN VILLAGE : maison rénovée beaux volumes comp : pièce de vie avec poêle, cuis semi-ouverte A/E, arrière-cuis, wc, suite parentale/salle d'eau, dressing. 1er : espace détente, trois chbres, dressings, bureau, salle de bains avec baignoire et douche, wc, terrasse sud, garage attenant, jardin clos. Hono. 3.13% DPE: D
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66 bis rue de Beslé 44290 GUÉMENE-PENFAO

44 Pierric 40 000 €
+HN* : 2 400 €



Maison en pierre mitoyenne des deux côtés dans un village à rénover entièrement comprenant : deux pièces avec cheminées, wc avec lavabo. En appentis à l'arrière : une pièce et un cellier donnant accès au jardin. Au dessus : grenier avec niveaux différents. Petit terrain devant la maison. Hono. 6.00% DPE: NS
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66 bis rue de Beslé 44290 GUÉMENE-PENFAO

44 St-Gildas-de-Bois 175 000 €
+HN* : 6 825 €



CENTRE, POSSIBILITE PLUSIEURS LOGEMENTS. - Au RDC : Ancien commerce avec remise, A la suite petit logement avec pièce de vie, chambre et salle d'eau avec wc - A l'étage : Pièce de vie, cuisine, chambre, salle de bains, wc et grande pièce dominant sur terrasse. Au-dessus : Grenier Cour avec 2 GARAGES
MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

Immeuble

44 Guenrouet 1 050 000 €
+HN* : 31 500 €



Ensemble de Restauration se composant : - Restaurant Gastronomique (40 couverts). - Brasserie avec 2 salles de restauration (45 couverts) - terrasse avec patio de 35 couverts. - Cuisine. - Annexes. - Logement Privé. CA Annuel : 530.000,00 €. Fonds de commerce : 450.000,00 €. Murs : 600.000,00 €. Hon. 3.00%
ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPERIN, Négociatrice. 02 40 88 30 37

Autres départements

Vente maison

49 Mauges-sur-Loire 189 000 €



A 5 minutes de Saint Florent le Vieil, sur la commune du MESNIL EN VALLEE, venez découvrir cette maison de plain-pied comprenant: véranda, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle à manger avec cheminée-insert, WC, salle d'eau, cuisine d'été, garage. Terrain de 556 m2 avec abri de jardin. Hono. 5.00% DPE: Y
SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRE NOTAIRES

49 Mauges-sur-Loire 577 500 €



ST FLORENT LE VIEIL. Propriété offrant une ambiance art déco, de belles pièces avec de beaux matériaux, une surface habitable de 300m2 et dispose de 7 chambres. Venez profiter de son parc de 480m2 arboré et vous pourrez profiter de sa piscine. Vous serez charmé par ce bien d'exception. Hono. 5.00% DPE: Z
SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRE NOTAIRES

49 Montrevault-sur-Evre 136 500 €



Sur la commune de Saint Pierre Montlimart. Bel emplacement pour cette maison, elle dispose: Au rez-de-chaussée, garage, chauffage, débarras. A l'étage: entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Proche de toutes commodités. Hono. 5.00% DPE: Z
SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRE NOTAIRES

49 Orée d'Anjou 231 000 €



Maison entièrement rénovée avec jardin arboré et paysagé. Elle offre un beau salon-séjour, cuisine, buanderie, réserve, WC, débarras, deux garages avec portails électrique, atelier avec poêle à bois. A l'étage: palier-dégagement, atelier, salle d'eau, trois chambres, WC, salle de bains. Hono 5.00% DPE: C
SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRE NOTAIRES

49 Sèvremoine 170 000 €
+HN* : 8 500 €



Coeur de bourg, maison grands volumes, à remettre au gout du jour, d env 120m2 hab comprenant RDC : entrée, 1 ch avec SDE, wc, cuis A/E, salon accès terrasse. ETAGE : 3 ch, SDB/wc. SS-SOL : chauffage, cave, lingerie, fumoir, débarras. Le tout sur parcelle de 335m2 (cabanon et puits). 178 500 € HNI Hono. 5.00% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

49 Trelazé 210 000 €
+HN* : 8 500 €



Maison à étage offrant une surface d'environ 114 m2 comprenant au rez-de-chaussée, entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, wc, chauffage et bureau. A l'étage 3 chs et sdb. L'ensemble sur un terrain clos de 319m2 avec un garage d'environ 26m2. Des travaux sont à prévoir. Hono. 4.05% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

56 Marzan 860 000 €
+HN* : 25 800 €



CORPS DE FERME rénové sur son parc paysagé et arboré de 11183 m2. Il comprend un ensemble de 3 Bâtiments offrant 579 m2 hab. répartis en 3 habitations. LONGERE en pierres de 248 m2. Bâtisse en pierres de 129 m2. Maison de 202 m2 sur sous-sol. 3 terrasses dont 1 abritée et piscine (4X4) sécurisée. Hon. 3.00%
ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPERIN, Négociatrice. 02 40 88 30 37

85 Les Lucs-sur-Boulogne 150 000 €
+HN* : 7 500 €



Une maison d'habitation de plain pied comprenant un salon séjour avec cheminée et ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un bureau, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Garage non attenant. Hono. 5.00% DPE: D
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

85 Montaigu 260 641 €
+HN* : 10 759 €



Au coeur de la ville, VEFA de 15 maisons individuelles avec des prestations de qualité. Ces maisons "prêtes à vivre" vous offrent une architecture contemporaine et soignée, une surface hab. de 90 à 114m2, un terrain privatif et arboré plus parking. Vente à partir de 241 300 € HNI (honoraires charge vendeur) Hono. 3.34%
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Vente terrain

49 Orée d'Anjou 64 990 €



A 8 minutes de Saint Florent le Vieil, sur la commune de Bouzillé. Venez découvrir ce terrain constructible de 731 m2. Non viabilisé et LIBRE DE CONSTRUCTEUR. Hono. 8.30%
SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRE NOTAIRES

Divers ventes

35 Redon 38 500 €
+HN* : 3 500 €



Fonds de commerce ARTISAN TAPISSIER. Atelier en pierres du 18ème siècle sur les quais, salle d'expo, réserve, bureau et vitrine. Le CA annuel : 63 387 €, Loyer : 383.60€, bail jusq au 31/12/2022, vendu avec matériel, collections et véhicule. Le fonds de commerce est estimé à 42 000 € FAI (Négociable). Hono. 9.09%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

49 Montrevault-sur-Evre 220 000 €
+HN* : 12 000 €



Tabac-Bar-FDJ-Loto-Point Poste. Dép 49, entre Ancenis et Cholet. Etablissement avec poss. restauration au rdc. Etage: logement d'environ 100m2, plus grande dépendance. CA: 216 KE HT - commission tabac 55 KE - Loyer 740 HT/mois - EBE Reconstitué 99 KE - Prix: 220 KE NV - Hono charges acquères 12 KE TTC. Hono. 5.45%
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

ANCENIS -SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07
ANCENIS -SAINT GEREON	CADOT Noémie	02 40 48 82 98	LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04
BASSE-GOULAIN	GOBIN Pierre, GODET François	02 40 71 86 29	LE POULIGUEN	QUERARD Marie Aude	02 40 17 82 75
BASSE- INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	LES MOUTIERS-EN-RETZ	POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03
CARQUEFOU	BAUDELLOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02	MACHECOUL- SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, AUDOIRE Eric, RASS Gildas, BIRGAND Antoine	02 40 18 11 30	MACHECOUL- SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	MISSILLAC	PEREZ Arnaud	02 40 88 30 37
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	MOISDON-LA-RIVIÈRE	PASCALINE Tara	02 40 07 23 81
CHATEAUBRIANT	JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	NANTES	BORON-TOUSSAINT Mélanie	02 85 67 17 10
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64
COUERON	TREILLARD Jérôme, PAPIN-HOUIS Nicolas	02 40 86 10 01	NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	NANTES	BUREAU-GLON Emilie	02 53 35 23 35
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	NANTES	CAVILLE Palmyre	
GRANDCHAMPS des FONTAINES	LENGLART-LE BEC Marie Alix	02 21 76 15 80	NANTES	CHATAL Hélène	02 85 67 05 35
GUEMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	NANTES	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90
GUERANDE	BOHUON Matthieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	NANTES	COLCOMBET Bruno	06 65 35 60 55
HAUTE GOULAIN	LAURENT Marie Catherine	02 85 67 18 28	NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61
HERIC	GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	NANTES	DELMAU Aurélie	02 21 76 18 90
LA BAULE-ESCOUBLAC	ESSIRARD Lucile	02 52 59 70 05	NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine, DELAUNAY Patrick, LOSSEC Julien	02 40 73 34 30
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25	NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09
LA BAULE-ESCOUBLAC	DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	NANTES	DUPUIS-DELLIERE Louise	02 52 59 56 75
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	NANTES	DURAND-CHUPIET Marine, FRECHE THIBAUD Maxime	02 52 59 48 12
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	LIRET Julie		NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël, THOUZEAU Didier, JEZEQUEL WISBEY Marion	02 40 47 51 00
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	NANTES	FROMNTIN Xavier	02 40 72 04 64
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TOUYRE Danielle, BRETIN Philippe	02 55 07 55 09	NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	NANTES	GASTE Jean, QUEINNEC Johann	02 40 12 29 29
LA HAIE-FOUASSIERE	ARNAUD de FOIARD Caroline	02 85 52 11 52	NANTES	GAUTHIER Marion, LOUVRIER-MAURIN Karine	02 52 59 48 75
LA MONTAGNE	GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45	NANTES	MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06
LA PLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier	02 40 73 27 95
			NANTES	JOURNE Florence, TILLETTE DE CLERMONT-TONNERRE Anne	02 85 67 17 17

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	ROUGE	GAGNEUL Laura	02 40 28 85 01
NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	LAIR Jessica	02 85 29 56 86
NANTES	LE HUEDE Tiphaine, HERY Jean Briec	02 28 29 19 71	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas	02 40 27 26 42
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	ST-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04
NANTES	LOBIES Florence	02 28 29 13 74	SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10
NANTES	MARTIN Morgane		SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
NANTES	MITRY Grégoire, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent, HABAUT Jean-Charles	02 40 73 74 50	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	LEPAGE Françoise, BARET Céline, COTTINEAU Agnès	02 40 77 44 03
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle, LEROY Jean Marie	02 40 99 22 99	ST-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23
NANTES	QUILICHINI Pascal	02 52 59 70 31	SAINT-NAZAIRE	ALBUGUES Florence	02 52 71 01 30
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	SAINT-NAZAIRE	BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel, PRESLE Nolwenn	02 40 22 08 34
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	SAINT-NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	SAINT-NAZAIRE	DELTOUR Alexandra	02 40 88 73 02
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
NANTES	VERDELHAN Julie	02 52 59 72 25	SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	SAINT-PÈRE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	ST-PHILBERT-DE-GRANDLIEU	FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
NORT-SUR-ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, PENET Joël, NEVEU-BOURDEAU Fanny	02 40 29 56 24	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09
ORVAULT	MARION Hélène, GERARD Fanny	02 53 35 25 25	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial, NICOLAS Marie-Armelle, NICOLAS Jean-Baptiste	02 40 76 92 20	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	SAINTE-PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
ORVAULT	CHEVESTRIER Hélène	02 40 63 07 30	SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane, BOUCHERON-RIZZO Anne Lise, RENAULT Benoît	02 40 40 52 52
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
PLESSE	BORGARD Fabienne	02 40 79 60 16	SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17
PONT-SAINT-MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	SUCÉ-SUR-ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00
PONTCHATEAU	MERY Xavier	02 40 45 66 40	THOUARÉ-SUR-LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie, ROUL Blandine	02 28 25 28 65
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Louis, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08
PORNICHET	MATHIEU Valérie, PRELY Raoul	06 59 04 54 28	VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25
REZE	THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, BREMENT Julie	02 40 32 45 00	VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02
			VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02

ON N'EMMÉNAGE PAS SANS LE CONSEIL DE SON NOTAIRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES,
PRIX DU MARCHÉ ET CONSEIL**
DE L'IDÉE À LA REMISE DES CLÉS, VOTRE NOTAIRE
EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



Vous allez être heureux en Depreux.



NOUVELLE AGENCE
à SAINT-HERBLAIN
4 rue Édith Piaf

Constructeur
en Loire-Atlantique, Morbihan, Vendée
02 40 59 78 78



depreux-construction.com

JOURNÉE

DE LA

FAMILLE



SAMEDI 20 NOVEMBRE 2021

9^H - 13^H

ÉDITION #3

DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

PLUS D'INFORMATIONS [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

